

Утверждаю:

Директор МП УЖКХ _____

В.А.Степанов

(должность, ф.и.о. руководителя органа

г. Пущино _____

142290 г. Пущино Московской обл.м-он В ж/дом №2 _____

Почтовый индекс и адрес, телефон,

факс 73-26-97 _____

факс, адрес электронной почты)

« 02» апреля 2012год

АКТ

Осмotra технического состояния многоквартирного дома по адресу г.Пущино микрорайон «Д» ж/дом № 16

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома микрорайон «Д» ж/дом № 16
2. Серия, тип постройки II-68-01/16ю-2/7
3. Год постройки 1993
4. Год последнего капитального ремонта 2005г ремонт кровли
5. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным подлежащим сносу _____ - _____
6. Количество этажей 14
7. Наличие подвала да
8. Наличие цокольного этажа да
9. Количество квартир 82
10. Строительный объем 21370 куб.м
11. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м. 5914,7
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4590,4 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.
12. Количество лестниц 1
13. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 540,5 кв.м.
14. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 532,0 кв.м
15. Площадь общих коридоров 213,8 кв.м.
16. Кадастровый номер земельного участка под многоквартирным домом 50:60:002 0202 : 19

II. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	сборные ж/бетонные блоки	<u>удовлетворительное</u>
2. Отмостка	бетон	<u>Требуется ремонта(частично)</u>
3. Наружные и <i>внутренние</i> капитальные стены	крупно -панельные	<u>Требуется ремонта (утепление тамбура – дополнительно)</u>
4. Перегородки	панельные, гипсолитовые	<u>удовлетворительное</u>
5. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	сборные ж/б пустотные плиты сборные ж/б пустотные плиты сборные ж/б пустотные плиты	<u>удовлетворительное</u> <u>удовлетворительное</u> <u>удовлетворительное</u>
6. Крыша	плоская, мягкая рулонная	<u>удовлетворительное</u>
7. Полы	метлахская плитка	<u>удовлетворительное</u>
8. Проемы окна двери (другое)	деревянные входная металлическая	<u>удовлетворительное</u> <u>удовлетворительное</u>
9 Отделка Внутренняя наружная (другое)	стены: масляная окраска панельные	<u>Требуется окраска лестничных маршей и карманных коридоров</u> <u>удовлетворительное</u>
10 Мусоропровод 11 лифт вентиляция	Есть есть есть(естественная вытяжная)	<u>Замена мусороприемных клапанов</u> <u>удовлетворительное</u> <u>удовлетворительное</u>
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение отопление (от внешних котельных)	эл. щитов ,вводное уст-во позтажные щитки стальные трубы стальные трубы чугунные трубы централизованное	<u>Требуется установка энергосберегающего оборудования</u> <u>удовлетворительное</u> <u>удовлетворительное</u> <u>требуется замена канал. труб(частично)</u> <u>(требуется установка общедомового счетчика);</u> <u>требуется восстановления отопления в фойе</u>
12. <u>козырьки, крыльца</u>	бетонные с козырьком	<u>удовлетворительное</u>
13. почтовые ящики	Металлические	<u>Требуется замены</u>

Общая оценка

Удовлетворительно

Инженер ПТО

Куренькова Т.В.

Начальник участка № 2

Моисеева Н.В.

