

**АКТ****планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Пушкино

«05» апреля 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) председателя правления ТСЖ ЛУЧ Агеевой А.Б.
- 2) членов совета многоквартирного дома, собственников помещений в многоквартирном доме Перевозниковой Валентина Владимировна (кв. № 8), Соловьев Николай Михайлович (кв № 25) составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома м-н Д № 16 г.Пушино.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. Фундамент	Неисправности и повреждения отсутствуют, ремонт не требуется
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Неисправности и повреждения отсутствуют, ремонт не требуется
3. Перегородки	Неисправности и повреждения отсутствуют, ремонт не требуется
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные, (другое)	Неисправности и повреждения отсутствуют, ремонт не требуется
5. Крыша	Неисправности и повреждения отсутствуют, ремонт не требуется
6. Полы	На некоторый этажах отклеилась половая плитка
7. Проемы: окна двери(другое)	Частичный ремонт дверей (покраска, застекление, отсутствует пружина)
8. Отделка внутренняя, наружная, (другое)	Требуется косметический ремонт внутренней отделки подъезда
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Неисправности и повреждения отсутствуют, ремонт не требуется
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление	Неисправности и повреждения отсутствуют, ремонт не требуется

11. Крыльца	Требуется косметический ремонт
-------------	--------------------------------

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений МКД в объем работ по текущему ремонту на текущий год.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



Three handwritten signatures in blue ink are written over three horizontal lines. The middle signature is clearly legible as 'ВВ Перезникова'.

АБ Агеева

ВВ Перезникова

НМ Соловьев

«05» апреля 2019 г.