

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 08 » сентября 2016 г.

Адрес: гПушино __ м-р «Д» дом 16
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "15" марта 2016 года
осенний осмотр на "8" сентября 2016 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)
председатель правления ТСЖ «ЛУЧ»
(должность)

Агеева А Б
(фамилия, инициалы)

член правления
(должность)

Попова О А

член правления
(должность)

(фамилия, инициалы)

Алексеев Н А
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

зам. нач. отд. гор. хозяйства
(должность)
И.И. МУШ
(должность)
И.И. МУШ
(должность)

Васильев Ю А
(фамилия, инициалы)
Дерюжнев В А
(фамилия, инициалы)
Сидякин П. П.
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1993г
Срок службы здания 90
Материал стен: панели
Вид и тип фундамента: железобетонные блоки
Вид и тип кровли: рулонная по ж/б плитам
Число этажей : 14
Количество подъездов: 1
Количество квартир: 82
Количество лифтов : 2 шт.
Общая площадь дома : 4590.4 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 2860 кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) : да
Наличие технического этажа (между этажами) : нет
Наличие мансарды : нет
Наличие чердака (технического чердака) : да
Наличие цокольного этажа: нет
Общий физический износ многоквартирного дома: 17 %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 14.5 кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			плоская				Удовлетворит сост.
	кровельное покрытие	кв.м.		Мягкая рулонная				
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			ж/б блоки				Удовлетворит. Сост.
	цоколь	кв.м.		бетон				Удовлетворит.
	отмостка	кв.м.		бетон				Удовлетворит.
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.		2				Удовлетворит.
	Наружные стены	кв.м.		панели				Удовлетворит.
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.		панели				Удовлетворит.
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж\б плита				Удовлетворит. Сост.
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металл				Удовлетворит сост.
	подъездные козырьки	шт.		ж\бплита				Удовлетворит .
	межпанельные швы	пог.м.						Треб. Частичн. Ремонт.
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.		Дерев.				Удовлетворит сост.
	оконные заполнения	шт.		Дерев.				Удовлет. Сост.
подвальные окна	шт.							

	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		Металл.				
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.		ж'б плиты				Удовлетв.
	подвальные	кв.м.		ж'б плита				Удовлетв.
	чердачные	кв.м.		ж'б плита				Удовлетв.
	Внутренние стены							
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.		ж'бетон				Удовлетворит.
	Тамбурные двери	шт.		деревянные				
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.		Деревянно остекленные блоки				Остекление выполнено
	Мусоропроводы	шт.		Азбо.цем труба				Удовлетворит.
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.		металл				Удовлетворит.
	Внутренний водосток	пог.м.						
Почтовые ящики	шт.		металл				Удовлетворит.	
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	КОМПЛ						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	КОМПЛ						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	КОМПЛ						
	водоснабжение	КОМПЛ						
	канализация	КОМПЛ						
освещение	КОМПЛ							
дополнительное оборудование	КОМПЛ							
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.		конвектор				Удовлетворит.
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь. Полипропилен.				Треб. Частичная замена
	вертикальные трубопроводы	пог. м		Сталь. полипропилен				
	завдвижки	шт.		чугун				
	прочая запорная арматура	шт.		Пробко-сальн. шаровые краны				Треб частичная замена
	тепловые пункты	шт.	1					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м						Треб частичная замена
	общедомовые приборы учета	шт.		КМ 5-2				
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь полипропилен				Удовлетворит.
	вертикальные трубопроводы	пог. м		Сталь. Полипропид.				Удовлетворит.
	завдвижки	шт.		чугун				
	прочая запорная арматура	шт.		Пробко-сальн.и шаровые краны				Треб частичная замена
	общедомовые приборы учета	шт.		КМ 5-2				
8	Холодное водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Стальн.п\пропилен труба				
	вертикальные трубопроводы	пог. м		Стальн. п\пропил труба				Удовлетворит.
	завдвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.		Шаров кран				Треб частичная замена
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун пластик трубы				
	вертикальные трубопроводы	пог. м		Чугун пластик труба				
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	В Р У				Удовлетворит.
	щит распределительный этажный	шт.		металл				Удовлетворит.
	светильники	шт.						
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.		Меркурий200.04				

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

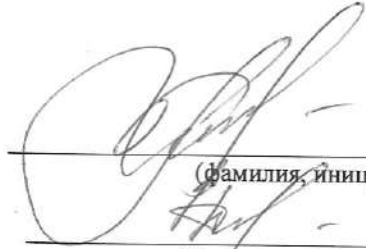
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		Уст эл. плиты	
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		Уст .электро плиты	
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов		Естественная система воздухообмена в рабочем состоянии	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Сентябрь 2016г		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			Проводилась согласно графика
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			Проводилась согласно графика
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.


Члены комиссии:

председатель правления ТСЖ «ЛУЧ» А Б Агеева
(должность)



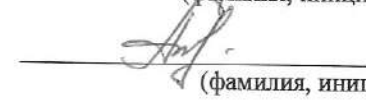
(фамилия, инициалы)

член правления Попова О А
(должность)



(фамилия, инициалы)

член правления Алексеев НА
(должность)



(фамилия, инициалы)

« 08 » сентября 20 16 г.