

П А С П О Р Т №81
ГОТОВНОСТИ к ОЗП 2013-2014 г

Многоквартирного дома №16 микрорайон «Д»
Год постройки 1993 этажность 14 кол-во подъездов 1

НАИМЕНОВАНИЕ	СОСТОЯНИЕ
Кровля	Состояние удовлетворительное.
Состояние фасада, в т.ч. отместки, цоколя, межпанельных швов, водосточных труб и покрытий оголовков; парапетов)	Состояние удовлетворительное.
Состояние подъезда. Утепление оконных проемов (остекление); утепление дверных проемов (в т.ч. установка пружин, доводчиков	Обеспечена защищенность многоквартирных домов от несанкционированных проникновений. (двери выхода на чердак, кровлю закрыты на замок) Входная дверь металлическая оборудована кодовым замком. <u>Утепление вестибюлей ж/дома</u> <u>утепление вестибюлей (обшивка Сэнгвич панелями) в 2011г</u> <u>Устройство тамбура в 2011г</u> <u>Установка переходных дверей на лестничной клетке, дверей у лифта в 2011г</u> <u>Установка дверей переходных и зашивка оргалитом и поликарбонатом в 2011г</u>
Вентиляционные каналы	Обследование и прочистка системы вентиляции проводится по заявкам жильцов. Профилактическая проверка проводится согласно графику.
Лифты	Связь с диспетчерской службой имеется. Проведение диагностики освидетельствование лифта проводится согласно графику.

<p>Система пожаротушения и дымоудаление</p>	<p>Не укомплектована</p>
<p>Сети внутреннего энергоснабжения</p>	<p>Электрохозяйство исправно, сохранно ,доступ к обслуживанию имеется. Ежемесячно проводится оперативное обслуживание ВРУ; ревизия контактных соединений Гр.ЭС . <u>Текущий ремонт электрооборудования в 2011г</u> <u>Текущий ремонт электрооборудования в 2013г</u></p>
<p>Состояние подвального и чердачного помещения в том числе: изоляция трубопроводов; ремонт инженерных коммуникаций ГВС,ХВС, отопления относящаяся к общему имуществу дома</p>	<p>Система горячего водоснабжения _ <u>однотрубная</u> Система холодного водоснабжения _ <u>однотрубная</u> Система отопления <u>однотрубная</u> Прокладка стояков _ <u>открытая</u> <u>Замена сантехнического оборудования в местах общего пользования :</u> <u>Замена кранов – 15 шт</u> <u>замена задвижек – 3 шт</u> <u>Замена отдельных фасонных частей – 6 шт</u></p>
<p>Водопроводно-канализационная система (техническое состояние)</p>	<p>Система водоотведения находится в рабочем удовлетворительном состоянии .</p>
<p>Готовность теплового пункта к эксплуатации (дата приемки по акту)</p>	
<p>Готовность ввода холодной воды ((дата приемки по акту)</p>	<p>Состояние удовлетворительное. Акт готовности от <u>18 июля 2013г</u></p>

Решение комиссии : многоквартирный дом считать подготовленным к эксплуатации в зимних условиях с общей оценкой - Удовлетворительно

Председатель комиссии

Заместитель Главы
администрации г. Пущино

Фомина Ю.В.

Члены комиссии :

Начальник отдела городского хозяйства

В.Н.Чикунов

Главный инженер МУП «Пущинская ЭЛЭК»

В.А.Дерменев

Начальник службы эксплуатации филиала ГУП МО «Мособлгаз»
филиал «Подольскмежрайгаз»

Гаврушко Ю.В.

Главный инженер МП УЖКХ

Д.А.Фалин

Главный инженер МУП «Тепловодоканал»

А.Н.Корабельников

Представители
собственников _____

Исполнитель
ПТО МП УЖКХ
73-04-61