

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019-2020Г.

город Пущино

19 июля 2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома г.Пущино мкр-н «Д» д.16
2. Год постройки 1993
3. Характеристика объекта:
износ в % 17 % этажность 14 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 473,6
количество квартир 82 (шт.)
общая площадь объекта 6472 (кв. м)
жилая площадь 4597,7 (кв. м)
нежилая площадь 52,5 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов 4 (их количество)
МКД оборудован общедомовыми приборами учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения
5. Источники:
Теплоснабжения: центральное отопление- поставщик-МУП «Тепловодоканал»
газоснабжения – не используется
твердого и жидкого топлива – не используется
энергоснабжения: централизованное –поставщик- ПАО «Мосэнергосбыт»
Системы АПЗ и дымоудаления штатная
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования – не используется,
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования-
Не используется
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
От 11 февраля 2019 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2019 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
1	Засор ливневой системы	07.2019	Забитие ливневки	Исправлено
2	Замена запорных задвижек	06.2019	Сломался рычаг	Исправлено

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019-2020 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	-	-	-	удовл
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	удовл
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	-	-	-	удовл
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	удовл
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	-	-	-	удовл
7.	Ремонт инженерного	1) Шт 2) –	1) - 2) –	1) - 2) –	1) Удовл 2) –

	оборудования, в том числе:	3) шт	3) 2	3) 2	3) Удовл.
	1) центрального отопления:	4) шт	4) 1	4) 1	4) Удовл.
	радиаторов	5) Шт	5) -	5) -	5) Удовл
	трубопроводов	6) Шт	6) -	6) -	6) удовл
	запорной арматуры				
	промывка и опрессовка				
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе				
	то же, на угле				
	тепловых пунктом				
	элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов				
	запорной арматуры				
	промывка и опрессовка				
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры				
	ремонт и изоляция труб				
	5) канализации:				
	ремонт				
	трубопроводов				
	ремонт колодцев				
	промывка системы				
	6) эл-дования				
	световой				
	электропроводки				
	силовой				
	электропроводки				
	вводных устройств				
	электрощитовых				
	электродвигателей				
8.	Другие работы	-	-	-	-
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ - _____ (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ - _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,01 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 3 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА