

Товарищество собственников жилья

«Луч»

Россия, 142290, г.Пушино, микрорайон «Д» д.16
Тел. +7(909) 689-9437, hoa-luch@mail.ru
ИНН: 5039010803, КПП: 503901001, ОГРН: 1145043002455

Протокол № 1

Очно-заочного собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Пушино, м-кр Д, д. 16

город Пушино

04.03.2021

Место проведения: город Пушино, м-кр Д, д. 16, кв. 10.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 14 февраля 2021 г. в 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 14 февраля 2021 года по 20 часов 00 минут 25 марта 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 25 марта 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 26 марта 2021 г., город Пушино, м-кр Д, д. 16, кв. 37.

Собрание проведено по инициативе – председателя правления ТСЖ «Луч», собственника квартиры 10 (Собственность 50-50-32/001/2014 от 29.01.2014) Агеева Альбина Борисовна.

Количество присутствующих лиц – 95 человека, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Пушино, м-кр Д, д. 16, собственники владеют 4671,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4671,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пушино, м-кр Д, д.16, приняли участие собственники и их представители в количестве 95 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2867,82 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,4% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить отчет правления и отчет ревизионной комиссии за 2020г.
2. Годовые суммы целевого взноса (на замену 2-х лифтов из-за истечения срока эксплуатации в 2025 году по предписанию ООО «Экспертная организация «Русь» переводить на специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества.
3. Утверждения перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021г.
4. Рассмотреть предложение от Ростелекома об установки системы «Умный домофон».

РЕШИЛИ

1. По первому вопросу: Утвердить отчет правления и отчет ревизионной комиссии за 2020г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2153,52	75,09%	411,5	14,3	302,8	10,55

2. По второму вопросу: Годовые суммы целевого взноса (на замену 2-х лифтов из-за истечения срока эксплуатации в 2025 году по предписанию ООО «Экспертная организация «Русь» переводить на специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2022,66	70,52%	584,2	20,37	260,96	9,09

По третьему вопросу: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2091,76	72,93%	412,6	14,38	301,7	10,52

1. 4. По четвертому вопросу: Рассмотреть предложение от Ростелекома об установке системы «Умный домофон».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
275,88	9,61%	1743,17	60,78	848,77	29,59

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

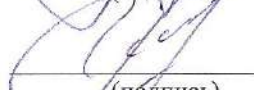
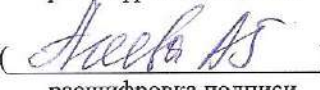
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 95 л., 1 в экз.

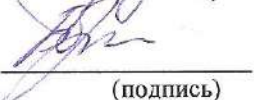
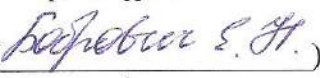
Председатель общего собрания

 (подпись)  (расшифровка подписи) 04.03.21 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись)  (расшифровка подписи) 04.03.21 (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись)  (расшифровка подписи) 04.03.21 (дата)