

ПРОТОКОЛ 1КР-2021

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Московская область, г. Пушкино,
микрорайон Д, д. 16 в форме очно-заочного голосования

г. Пушкино

01 апреля 2023г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе председателя правления ТСЖ «ЛУЧ» Агеевой Альбины Борисовны, являющейся собственником помещений в многоквартирном доме.

Дата и время начала собрания: 27 марта 2023г в 19.00.

Дата и время окончания собрания: 31 марта 2023г. в 20.00.

Место проведения собрания: МО, г. Пушкино, м-он Д, д 16, 1 этаж дома

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: с 17 марта 2023г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 4657,2 м2.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 7377% от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 3435,3 м2.).

Интересы муниципального образования го Пушкино МО как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Зуенков А.Г., действующий по доверенности от 09.01.2023, выданной Администрацией муниципального образования го Пушкино Московской области, обладающий 4,96% (общая площадь, находящаяся в собственности 231,3м2.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 78,73% от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 3666,6 м2).

Кворум ИМЕЕТСЯ (указать имеется, не имеется).

Собрание ПРАВОМОЧНО (указать правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания (Агеева А.Б. кв 10)
 - 2.Утверждение отчета правления ТСЖ за 2022г.
 - 3.Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023г.
 - 4.Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт МКД с 01.04. 2023г. в размере 33,39 рублей с м2 жил. пл.
 - 5.Установить на 1 этаже велопарковку на 6 велосипедов (примерно 10 000р)
 - 6.Принять решение о проведении капитального ремонта- провести замену пассажирского лифта.
 - 7.Установить предельно допустимую стоимость услуг по капитальному ремонту- 3200000р.
 - 8.Установить срок проведения капитального ремонта 2023-2025г.
 9. Источником финансирования работ по капитальному ремонту определить: 1- средства фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «ЛУЧ»; 2- Средства подрядчика, привлекаемые на возвратной основе в форме рассрочки оплаты выполненных работ в соответствии с договором на выполнение работ по замене пассажирского лифта
 - 10.Определение лица, уполномоченного от имени собственников заключать договоры с подрядными организациями, участвовать в приёмке работ по КР, подписывать акты приёма выполненных работ (Агеева А.Б.)
 11. Заключение договора с ООО «Лифтоматика» на поставку лифта.
 12. Заключение договора с ООО «Балашиха лифт» на проведение работ по замене лифта.
- Определение существующих условий договора.

Решили:

1. Выбрать председателем и секретарём собрания, Агееву А.Б. (кв 10)

ЗА 3602,3м2 - 98,25 % Против 0 м2 0% Воздержались 64,3м2 -1,75 0%

2. Утвердить отчет правления ТСЖ за 2022г

ЗА 3501,9м2 -95,51 % Против 64,3м2 -1,75% Воздержались 100,4м2- 2,74%

3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023г

ЗА 3475,25м2 - 94,78 % Против 64,3м2 – 1,75% Воздержались 127,05м2 – 3,47%

4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт МКД с 01.04. 2023г. в размере 33,39 рублей с м2 жил. пл.

ЗА 3275,95м2 - 89,35% Против 144,4м2 – 3,94% Воздержались 246,25м2 – 6,72%

5. Установить на 1 этаже велопарковку на 6 велосипедов (примерно 10 000р)

ЗА 1503,8м2 – 41,01 % Против 1267,17м2 – 34,56% Воздержались 895,63м2 – 24,43%

Решение не принято, так как нет общего числа голосов (50 +1 голос, согласно ЖКРФ)

6. Провести капитальный ремонт пассажирского лифта (разработка проектной документации для замены лифтового оборудования, замена лифтового оборудования- покупка, доставка, разгрузка).

ЗА 3487м2 - 95,12 % Против 64,3м2 - 1,75% Воздержались 114,5м2 – 3,12%

7. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг работ по капитальному ремонту- 3200000р (три миллиона двести тысяч рублей)

ЗА 3390,14м2 – 92,46 % Против 64,3м2 – 1,75% Воздержались 212,16м2 – 5,79%

8. Утвердить срок проведения капитального ремонта- 2023-2025г

ЗА 3483,10м2 - 95 % Против 64,3м2 – 1,75% Воздержались 119,2м2 – 3,25%

9. Источником финансирования работ по капитальному ремонту утвердить: 1- средства фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «ЛУЧ»; 2- Средства подрядчика, привлекаемые на возвратной основе в форме рассрочки оплаты выполненных работ в соответствии с договором на выполнение работ по замене пассажирского лифта

ЗА 3270,8м2 – 89,21 % Против 0м2 – 0% Воздержались 395,8м2 – 10,79%

10. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры с подрядными организациями на оказание услуг, выполнение работ по замене лифта, участвовать в приёмке работ, подписывать акты выполненных работ- председателя правления ТСЖ «ЛУЧ» Агееву А.Б.

ЗА 3517,6м2 – 95,94 % Против 64,3м2 – 1,75% Воздержались 84,7м2 – 2,31%

11. Заключить договор с ООО «Лифтоматика» на проведение работ по поставке пассажирского лифта:

- 1) Сумма договора: не более суммы, указанной в решении общего собрания по вопросу 7, поставленного на голосование.
- 2) Источник средств для внесения платежей по договору: средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 3) Условия по оплате выполненных работ по договору: подрядная организация принимает на себя обязательства по договору выполнить работы по замене пассажирского лифта с условием рассрочки оплаты выполненных работ по капитальному ремонту ежемесячно в течение срока, на который представлена рассрочка.
- 4) Срок предоставления оплаты выполненных работ по капитальному ремонту: до 30.06.2025

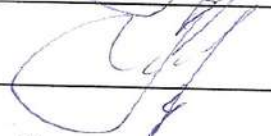
ЗА 3179,85м2 – 86,72 % Против 64,3м2 – 1,75% Воздержались 422,45м2 – 11,52%

12. Заключить договор с ООО «Балашиха лифт» на проведение работ по замене пассажирского лифта:

1. Сумма договора: не более суммы, указанной в решении общего собрания по вопросу 7, поставленного на голосование.
2. Условия по оплате выполненных работ по договору: подрядная организация принимает на себя обязательства по договору выполнить работы по замене пассажирского лифта с условием рассрочки оплаты выполненных работ по капитальному ремонту ежемесячно в течение срока, на который представлена рассрочка.
3. Срок предоставления оплаты выполненных работ по капитальному ремонту: до 30.06.2025.
4. Источник средств для внесения платежей по договору: средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

ЗА 3192,40м2 – 87,07 % Против 17,25м2 – 0,47% Воздержались 456,95м2 – 12,46%

Председатель собрания  /А.Б. Агеева/

Секретарь собрания  /А.Б. Агеева/

Собственники помещений,
принявшие участие в подсчёте голосов  /С.В. Зиганчина /

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме
- 4) Копия отчета правления за 2022г
- 5) Смета-тариф на 2023г