

**Решили:**

**1. Выбрать председателем и секретарём собрания- Агееву А.Б. (кв 10), счётная комиссия –Воробьёву А.Н. (кв 46)**

**ЗА 3496,36 кв.м. 100 %, Против 0 кв.м. 0% Воздержались 0 кв.м. 0%**

**2. Принять решение о проведение капитального ремонта- провести замену одного из двух лифтов**

**ЗА 3372,76кв.м. 96,46 %, Против 0 кв.м.0% Воздержались 123,6кв.м. 3,54%**

**3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг работ по капитальному ремонту- 3500000р (три миллиона пятьсот тысяч рублей)**

**ЗА 3180,91кв.м. 90,98 %, Против 50,2кв.м. 1,44% Воздержались 265,25кв.м. 7,59%**

**4. Утвердить срок проведения капитального ремонта по замене лифта с 01 ноября по 31 апреля 2022г**

**ЗА 3258,26 кв.м. 93,19%, Против 0 кв.м. 0% Воздержались 238,1кв.м. 6,81%**

**5. Источником финансирования работ по капитальному ремонту определить: 1- средства фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «ЛУЧ»; 2- Средства подрядчика, привлекаемые на возвратной основе в форме рассрочки оплаты выполненных работ в соответствии с договором на выполнение работ по замене одного лифта**

**ЗА 3276,16кв.м. 93,7 %, Против 0 кв.м. 0% Воздержались 220,2кв.м. 6,36%**

**6. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры с подрядными организациями на оказание услуг, выполнение работ по замене лифта, участвовать в приёмке работ, подписывать акты выполненных работ- председателя правления ТСЖ «ЛУЧ» Агееву А.Б.**

**ЗА 3406,97кв.м. 97,44 %, Против 64,3 кв.м. 1,84% Воздержались 25,1кв.м. 0,72%**

**7. Заключить договор с ООО «Лифтоматика» на проведение работ по поставке одного лифта. Сумма договора: не более суммы, указанной в решении общего собрания по вопросу 3, поставленного на голосование. Источник средств для внесения платежей по договору: средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.**

**ЗА 3129,67 кв.м. 89,51 %, Против 114,49 кв.м. 3,27% Воздержались 252,2кв.м. 7,21%**

**8. Заключить договор с ООО «Балашиха лифт» на проведение работ по замене одного лифта.**

**1. Сумма договора: не более суммы, указанной в решении общего собрания по вопросу 3, поставленного на голосование;**

**2. Условия по оплате выполненных работ по договору: подрядная организация принимает на себя обязательства по договору выполнить работы по замене одного лифта с условием рассрочки оплаты выполненных работ по капитальному ремонту;**

**3. Срок предоставления оплаты выполненных работ по капитальному ремонту: до 31.10.2022;**

**4. Порядок оплаты услуг и работ по договору: авансовый платеж в размере 30% стоимости договора в течении 5 дней с даты подписания договора;**

## ПРОТОКОЛ 1КР-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Пущино, микрорайон Д, д. 16 в форме очно-заочного голосования

г. Пущино

30 октября 2021г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе председателя правления ТСЖ «ЛУЧ» Агеевой Альбины Борисовны, являющейся собственником помещений в многоквартирном доме, площадью 64,3 м<sup>2</sup>.

**Дата и время начала собрания:** 21 октября 2021г в 19.00 .

**Дата и время окончания собрания:** 27 октября 2021г. в 20.00.

**Место проведения собрания:** МО, г. Пущино, м-он Д, д 16, 1 этаж дома

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**О дате голосования собственники помещений уведомлены: с 10 октября 2021г.**

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 4601 кв.м.**

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **70,90%** от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности **3262,36 кв.м.**).

Интересы муниципального образования «город Пущино Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Егорова С.А., действующий по доверенности от 14.10.2021 № 02-01-29/39, выданной Администрацией муниципального образования г.Пущино Московской области, обладающий **5,08%** (общая площадь, находящаяся в собственности **234 кв.м.**).

Таким образом, в голосовании приняли участие **75,98%** от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности **3496,36 кв.м.**).

Кворум ИМЕЕТСЯ (указать имеется, не имеется).

Собрание ПРАВОМОЧНО (указать правомочно, не правомочно).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания (Агеева А.Б. кв 10), выбор счетной комиссии (Воробьёва А.Н. кв 46)
2. Принять решение о проведении капитального ремонта- провести замену одного из двух лифтов.
3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по капитальному ремонту
4. Утверждение срока проведения капитального ремонта.
5. Утверждение источника проведения капитального ремонта
6. Определение лица, уполномоченного от имени собственников заключать договоры с подрядными организациями, участвовать в приёмке работ по КР, подписывать акты приёма выполненных работ (Агеева А.Б.)
7. Заключение договора с ООО «Лифтоматика» на поставку одного лифта.
8. Заключение договора с ООО «Балашиха лифт» на проведение работ по замене одного лифта. Определение существующих условий договора.



**5. Источник средств для внесения платежей по договору: средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.**

ЗА 3223,76 кв.м. 92,2 %, Против 0 кв.м. 0% Воздержались 272,6кв.м. 7,8%

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /А.Б. Агеева/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /А.Б. Агеева/

Собственники помещений,  
принявшие участие в подсчёте голосов \_\_\_\_\_ /А.Н. Воробьева/

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома .
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме