

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 гг.**

Московская область, городской округ Пущино

«24»июля 2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: микрорайон " Д", дом №16

2. Год постройки: 1993

3. Характеристика объекта:

износ в % 17% этажность: 14 подъездов: 1
количество квартир: 82 (шт.)
жилая площадь: 4597,7 (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов – МКД оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии (№97561/93901, тип КМ-5-2 до 17.06.2023г.), и холодного водоснабжения (№395454/395424, тип КМ-5-4 до 17.06.2023 г.), электроснабжения (№ 244667679 МПИ до 01.03.2025г.).

5. Источники:

теплоснабжения - централизованное от котельной/поставщик МУП «Тепловодоканал»
энергоснабжения - централизованное /поставщик АО «Мосэнергосбыт»
газоснабжения - отсутствует

6. Акт гидравлического испытания системы отопления
От 01 июня 2020г.

7. Акт проверки технического состояния вентиляционных каналов
От 08 июля 2020г. Договор от 17.06.2020 №17-06/20-01

8. Акт о готовности теплового пункта и холодной воды к эксплуатации
От 23 июля 2020

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2019 г.-2020 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.
1.	Частичная замена стояка гвс кв.43,49.	16.07.2020	Изношенность трубопровода	Выполнено 16.07.2020

2.	Ремонт этажного эл. Щита 10эт	20.11.2019	Отсутствие освещения	Выполнено 20.11.2019
3.	Остановка лифта	05.05.2020	перегруз	Выполнено 05.05.2020
4.	Засор канализации	07.03.2020	Засор канализации	Выполнено 08.03.2020

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 г.-2021 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
	Объем работ				
1.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовлетворительно
	- изоляция трубопроводов,	кв.м	0	0	удовлетворительно
	вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п.	0	0	удовлетворительно
2.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска входных групп	кв.м	0	0	удовлетворительно
	- ремонт водосточных труб	кв.м	0	0	удовлетворительно
	- утепление оконных проемов	кв.м	0	0	удовлетворительно
	- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовлетворительно
3.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:		0	0	удовлетворительно
	- изоляция трубопроводов	м.п.	0	0	удовлетворительно
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п.	0	0	удовлетворительно
4.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостки	кв.м	28,8	28,8	удовлетворительно

	- приемков	кв.м	0	0	удовлетворительно
5.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	замена розлива	м.п.	0	0	удовлетворительно
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовлетворительно
	промывка и опрессовка	м.п.	1901,0	1901,0	удовлетворительно
	2) котельных:		отсутствует		
	тепловых пунктов	шт.	1,0	1,0	удовлетворительно
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов	м.п.	0	0	удовлетворительно
	запорной арматуры	шт.	27	27	удовлетворительно
	промывка и опрессовка	м.п.	199,0	199,0	удовлетворительно
	4) холодного водоснабжения: замена трубопровода	м.п.	0	0	удовлетворительно
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовлетворительно
	ремонт и изоляция труб	м.п.	0	0	удовлетворительно
	5) канализации: ремонт трубопроводов	м.п.	0	0	удовлетворительно
	ремонт колодцев	шт.	-	-	удовлетворительно
	промывка системы	м.п.	124,0	124,0	удовлетворительно
	6) электрооборудования: световой электропроводки	м.п.	0	0	удовлетворительно
	силовой электропроводки	м.п.	0	0	удовлетворительно
	вводных устройств	шт.	1,0	1,0	удовлетворительно
	электрощитовых	шт.	1,0	1,0	удовлетворительно
	Восстановление освещения МОП	шт.	15	15	удовлетворительно
6.	Набивка сальников, прочистка фильтров	шт.	2,0	2,0	удовлетворительно
7.	Обеспеченность объекта:				

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020 - 2021гг.

Комиссия в составе:

председателя – Заместитель руководителя Администрации А.А. Хорьков

членов комиссии:

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства С.Б. Луничев

Эксперт отдела жилищно - коммунального хозяйства и градостроительства А.Г. Зуенков

Эксперт отдела жилищно - коммунального хозяйства и градостроительства С.А. Егорова

Председатель правления ТСЖ «Луч» А.Б. Агеева

Член совета правления ТСЖ «Луч» Л.А. Ярошенко

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

(А.А. Хорьков)
(подпись ФИО)

(С.Б. Луничев)
(подпись ФИО)

(А.Г. Зуенков)
(подпись ФИО)

(С.А. Егорова)
(подпись ФИО)

(А.Б. Агеева)
(подпись ФИО)

(Л.А. Ярошенко)
(подпись ФИО)

« » 2020г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020г.-2021г.

Глава городского округа Пушкино **Воробьев А.С.**



(Воробьев А.С.)
(подпись ФИО)

АКТ № 8/2
проверки технического состояния вентиляционных каналов

« 8 » июля 2020 г.

г. Пущино

Адрес потребителя: 142290, Московская обл., г. Пущино, мкр. «Д», д. 16.

Комиссия в составе:

Представитель заказчика ТСЖ «Луч» Агеева А.Б

Ответственный ООО «Уютный дом» Озеров В.А

Специалист по проверке вентиляционных каналов Вашинкина А

Составила настоящий АКТ проверки технического состояния.

Заключение комиссии:

1. Обнаружены дефекты: Не обнаружено
2. Оценка технического состояния: в норме
3. Рекомендации по дальнейшему использованию: Периодическая проверка в/к

Подписи членов комиссии:



А.Б.Агеева

В.А.Озеров

Вашинкина А.П

АКТ №

о готовности теплового пункта и ввода холодной воды к эксплуатации
«23» июля 2020г.

г.Луизино

Настоящий акт составлен в том, что в соответствии с планом работ по подготовке к отопительному сезону 2020г. – 2021г. произведена проверка технического состояния оборудования и устройств вводов тепловых и водопроводных сетей.

объекта: мкр-н «Д» дом №16

абонента: ТСЖ «Луч»

Проверкой установлено:

Напор холодной воды Н - 45 м. в. ст. Ввод ХВС \varnothing 108 шт
т-снабжение от ЦТП, Ввод ГВС \varnothing 80-обр \varnothing 50 шт, Давление ГВС Н 62-59 м. в. ст.
Давление ЦО Н - _____ м. в. ст., Ввод ЦО \varnothing 80,80 шт, Дроссельная шайба, d_m - ду
согласно тех. паспорта и установлены на стояках отопления, внесены изменения в сис –му ЦО.
Смонтирована погодозависимая автоматика для систем отопления согласно проекта, установлен
балансировочный клапан на обратном трубопроводе системы ЦО.

ВЫЯВЛЕННЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ

Выполнить в течение 10-ти дней. Объект готов к отопительному сезону.

Представитель МУП «Тепловодоканал» _____ / В. В. Добрынин /

Представитель абонента _____ / А.Б.Агеева /

