

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений
в многоквартирном жилом доме № 16 микрорайона «Д» 2022 тариф 26.53руб**

№ № пп	Наименование и состав работ	Ед. изм.	Общий объем	Периодичность выполнения работ	Стоимость работ в месяц на 1 м ² общей площади (руб.)	Стоимость предоставленных услуг за год (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
I. Санитарное содержание						
1.	<u>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</u>				2,8	152334
	Площадь лестничных клеток	м ²	524,6			
	- подметание площадок и маршей нижних 2-х этажей			Согласно договору		
	- подметание площадок и маршей выше 2-го этажа			Согласно договору		
	- мытье лестничных площадок и маршей (с 1-го по последний этажи многоквартирного дома)			Согласно договору		
	- подметание полов и влажная уборка			Согласно договору		
	- подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов			Согласно договору		
	- мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов			Согласно договору		
	- уборка чердачного и подвального помещения			Согласно договору		
2.	<u>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</u>				3,79	209112
	Площадь тротуаров, дорожек	м ²	1932,2			
	Площадь газонов	м ²	3142			
	Уборка ручным способом:					
	- летний период					
	• подметание территорий			Согласно договору		
	• уборка мусора с газонов			Согласно договору		
	• окашивание газонов			Согласно договору		
	• очистка урн			Согласно договору		
	- зимний период					
	• очистка территорий от снега			Согласно договору		
	• скалывание наледи и льда			Согласно договору		
	• посыпка территории противогололедными материалами			Согласно договору		
	• очистка урн			Согласно договору		
	• уборка мусора на контейнерных			Согласно договору		

	площадках					
3.	Содержание мусоропровода				1,75	96478,2
	Количество мусороприемных камер	ед.	1			
	Длина стволов мусоропровода	п/м	45			
	- профилактический осмотр мусоропровода;				Согласно договору	
	- удаление мусора из мусороприемных камер;				Согласно договору	
	- уборка мусороприемных камер;				Согласно договору	
	- уборка загрузочных клапанов мусоропроводов				Согласно договору	
	- удаление засора;				По мере необходимости	
	- санитарная обработка ствола мусоропровода;				Согласно договору	
	- дератизация и дезинсекция мусороприемных камер, стволов, подвалов				По мере необходимости	
II. Содержание лифтов						
	Количество лифтов в доме	ед.	2		5,36	295576,13
	в том числе:					
	• пассажирский	ед.	2			
	• грузопассажирский	ед.				
1.	Техническое и аварийное обслуживание лифтов, в том числе:					
	- периодические осмотры;				В соответствии с Правилами ПЕ 10-558-03 от 2003г.	
	- аварийно-техническое (диспетчерское) обслуживание;					
	- освобождение пассажиров из остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов;				по мере необходимости	
	- техническое освидетельствование лифтов (оценка содержания лифтов в техническом исправном состоянии, обеспечивающем его безопасную работу);				1 раз в год	
	- диагностическое обследование лифтов, отработавших нормативный срок службы (с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации)				По сроку эксплуатации	
2.	Санитарное содержание лифтов					
	Суммарная площадь кабин лифтов, подлежащая уборке:					
	- полов;	м ²			ежедневно	
	- стен, потолков, дверей	м ²			2 раза в месяц	
III. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов мест общего пользования						
	Дом 14 ти этажный, 2 ^X подъездный				2,27	124992
	- сезонные осмотры конструктивных элементов здания, технических помещений, внутридомового инженерного оборудования				2 раза в год	
	- устранение мелких неисправностей, выявленных в ходе профилактических осмотров, по заявкам от населения;				по мере осмотров	
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок (там, где они имеются)				2 раза в год	
	- консервация системы центрального отопления;				1 раз в год	
	- регулировка, испытание, расконсервация системы центрального отопления;				1 раз в год	
	- ревизия и подготовка тепловых узлов в жилых домах к работе в осеннее-зимний период;				1 раз в год	
	- ремонт просевшей отмостки;				по мере	

			необходимости		
- замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования;			по мере необходимости		
- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий;			1 раз в год		
- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах (там, где они есть)			1 раз в год		
- прочистка вентиляционных каналов;			по мере необходимости		
- проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов;			1 раз в год		
- обеспечение освещения мест общего пользования (в т.ч. и по заявкам населения)			ежедневно		
- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий);			ежедневно		
- выполнение заявок Собственника и (или) пользующихся его помещением (ями) в этом многоквартирном доме лиц по устранению иных недостатков			по мере необходимости		
- дератизация, дезинсекция			1 раз в год	0,44	24120
- освещение мест общего пользования (лестничная клетка, вход в подъезд, лифты)			ежедневно	По факту	По факту
- Общеэксплуатационные расходы				7,38	494391
- управление МКД			ежедневно	5,92	326668
- текущий ремонт			Согласно смете	1,81	99812,08
- Обслуживание запирающих устройств (Домофон)				36 руб. с квартир ы	
- Взнос на капитальный ремонт				12,00	