

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			плоская	Удовлет.			Удовлет.
	кровельное покрытие	кв.м.		Мягкая рулонная	Удовлет			Удовлет
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			ж/б блоки	Удовл.			Удовл.
	цоколь	кв.м.		Бетон	Удовл.			Удовл.
	отмостка	кв.м.		Бетон	Удовл.			Удовл.
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.			Удовл.			Удовл.
	Наружные стены	кв.м.		Панели	Удовл.			Удовл.
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.		Панели	Удовл.			Удовл.
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б плита	Удовл.			Удовл.
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		ж/б плита	Удовл.			Удовл.
	подъездные козырьки	шт.		ж/б плита	Удовл.			Удовл.
	межпанельные швы	пог.м.			Требуется частичный ремонт			Требуется частичный ремонт
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.		Дерев				
	оконные заполнения	шт.		Дерев				
	подвальные окна	шт.		Дерев				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		метал				
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.		ж/б плита	Удовл.			Удовл.
	подвальные	кв.м.		ж/б плита	Удовл.			Удовл.
	чердачные	кв.м.		ж/б плита	Удовл.			Удовл.
	Внутренние стены	кв.м.						
Балки (ригели) перекрытий								

	и покрытий						
	Лестницы	кв.м.		ж/б бетон			
	Тамбурные двери	шт.		Дерев	Удовл.		Удовл.
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.		Дерев. Остекленные блоки	Остекле нение выполне нно		Остеклене ние выполненн о
	Мусоропроводы	шт.		Азбест. Цем. труба	Удовл.		Удовл.
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.		метал	Удовл.		Удовл.
	Внутренний водосток	пог.м.					
	Почтовые ящики	шт.		метал	Удовл.		Удовл.
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл					
	водоснабжение	компл					
	канализация	компл					
	освещение	компл					
	дополнительное оборудование	компл					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Конвектор	Удовл.		Удовл.
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Стальн, пролипропел ен	Удовл.		Удовл.
	вертикальные трубопроводы	пог. м		Сталь, пролипропел ен	Удовл.		Удовл.
	задвижки	шт.		Чугун			
	прочая запорная арматура	шт.					
	тепловые пункты	шт.					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м		Жидкая сверхтонкая теплоизоляци я			
	общедомовые приборы учета	шт.		Км 5-2			
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь, пролипропел ен	Удовл.		Удовл.
	вертикальные трубопроводы	пог. м		Сталь, пролипропел ен	Удовл.		Удовл.
	задвижки	шт.		Чугун			
	прочая запорная арматура	шт.		Пробко-саль. И шаровые	Удовл.		Удовл.

				краны				
	общедомовые приборы учета	шт.		Км 5-4				
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь, пролипропелен				
	вертикальные трубопроводы	пог. м		Сталь, пролипропелен	Удовл.			Удовл.
	задвижки	шт.		Чугун				
	прочая запорная арматура	шт.		Шаровый кран	Удовл.			Удовл.
	общедомовые приборы учета	шт.		Км 5-4				
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун, пластик труба				
	вертикальные трубопроводы	пог. м		Чугун, пластик труба				
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		ВРУ	Удовл.			Удовл.
	щит распределительный этажный	шт.		Металл	Удовл.			Удовл.
	светильники	шт.						
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.		Меркурий 200,04				

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		Устан. Эл. Плиты	
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		Установ. Эл. плиты	
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов		Естественная система воздухообмена в рабочем состоянии	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2017		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			Проводилась согласно графика
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			Проводилась согласно графика
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

Члены комиссии:

председатель правления ТСЖ «Луч» А.Б. Агеева

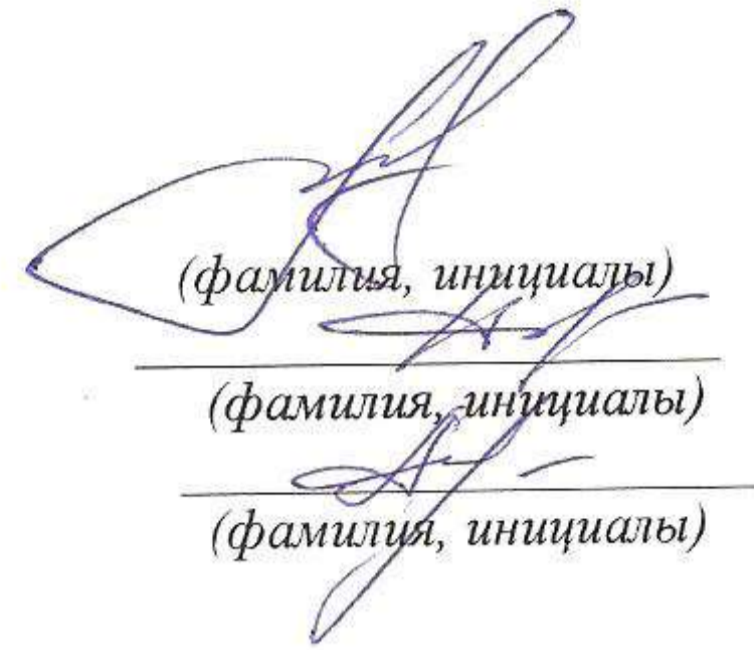
(должность)

Член правления Попова О.А.

(должность)

Член правления Алексеев Н.А.

(должность)



(фамилия, инициалы)
(фамилия, инициалы)
(фамилия, инициалы)

«08» сентября 2017г.