ДОГОВОР № 0 /1016

г. Пущино **«01» октября 2016г.**

Товарищество собственников жилья «Луч», в лице председателя правления Агеевой Альбиной Борисовной, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«ТСЖ»**, с одной стороны, и

ООО «Сарес», (далее - **«Оператор»**), в лице генерального директора Шишова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности - Сторона, а вместе – «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ТСЖ в интересах жителей, проживающих в многоквартирных домах, находящихся под управлением ТСЖ и расположенных на территории города Пущино, оказывает Оператору комплекс услуг по организации и сопровождения доступа в места общего пользования жилого фонда (п.2.1.1. договора) в целях размещения телекоммуникационного оборудования и линий связи (далее - Оборудование) Оператора для предоставления услуг связи.

1.2. Перечень установленного Оборудования приведен в Приложении №1, которое является или будет являться по мере установки оборудования согласования и подписания Приложения Сторонами, неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ТСЖ обязуется:

2.1.1 По согласованию сторон оказать содействие в размещении Оборудования и линий связи в том числе:

- Обеспечить доступ представителей Оператора на крыши, подвальные, чердачные и иные помещения, а также к общедомовым кабельным слаботочным нишам и стоякам домов, для прокладки кабелей связи, установки, монтажа, наладки и обслуживания сетевого телекоммуникационного Оборудования в дневное время с 9-00 до 18-00, а в случае аварийной ситуации — в любое время;
- Осуществлять контроль за эксплуатацией используемой площади и проводить работы по содержанию мест размещения Оборудования и сетей связи Оператора;
- Проводить визуальный осмотр Оборудования и сетей Оператора на предмет целостности и наличия несанкционированного доступа сторонних лиц;
- Организовать и обеспечивать выдачу ключей от мест расположения Оборудования и сетей связи Оператора (чердачных и подвальных помещений, тех.этажей/подполий и т.д.) представителям Оператора по требованию согласно утверждённого списка;
- Информировать жильцов о запланированных Оператором ремонтно-профилактических и аварийных работах.

2.1.2 Не проводить собственными силами, а также не допускать третьих лиц, не уполномоченных Оператором, к работам с Оборудованием;

2.1.3 Своевременно предупреждать Оператора обо всех обстоятельствах, которые могут привести к неисполнению настоящего Договора.

2.1.4 Предоставлять услуги аварийно-диспетчерской службы по телефону: _____

2.2. Оператор обязуется:

2.2.1 Обеспечить выполнение технических, санитарных и противопожарных требований и норм при выполнении работ и в процессе эксплуатации Оборудования.

2.2.2 Производить монтаж, демонтаж и настройку своих коммуникаций и оборудования без повреждения уже существующих коммуникаций и общедомового имущества. Компенсировать ущерб, причинённый зданию и коммуникациям.

2.2.3 Заключить договор на присоединение потребляемой оборудованием Оператора мощности с поставщиком электроэнергии и самостоятельно проводить оплату электроэнергии.

3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору (п.2.1.1.) составляет **300 (Триста) рублей 00 копеек, в месяц**.

3.2. Оператор производит оплату безналичным платежом через банк на основании счёта и Акта выполненных работ/оказанных услуг, выставленных ТСЖ не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчётным.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с **01 октября 2016 года** и действует до 31 декабря текущего года.

4.2. Если ни одна из Сторон в течение срока действия Договора письменно не заявит о расторжении, Договор автоматически пролонгируется на срок один год на тех же условиях. Количество пролонгации не ограничено.

4.3. Договор может быть изменён, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон, в соответствии с действующим законодательством.

4.4. При расторжении Договора Сторона, принявшая решение о расторжении, обязана письменно объявить об этом другой Стороне не позднее 60 (Шестидесяти) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение, или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. ТСЖ не несёт ответственности за сохранность Оборудования в случае причинения ему ущерба третьими лицами, если не доказана прямая вина ТСЖ.

5.3. В случае повреждения уже существующих коммуникаций и общедомового имущества по вине Оператора, восстановление и возмещение ущерба производится за счет Оператора. Порядок и размер возмещения ущерба определяется двухсторонней комиссией, в составе представителей ТСЖ и Оператора и оформляется Актом в двух экземплярах.

6. ФОРС - МАЖОР

6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс - мажор), как-то: стихийные бедствия, эпидемия, наводнение, война, а также иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождают Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору.

6.2. В случае если Сторона, столкнувшаяся с обстоятельствами, попадающими под определение «форс-мажор» в течение 10 (десяти) дней не известит другую Сторону о наступлениях таких обстоятельств, она теряет право ссылаться на указанные обстоятельства.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора является (или будет являться по мере установки оборудования согласования и подписания Сторонами) Приложение - «Перечень установленного Оборудования».

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ОПЕРАТОР
ООО «Сарес»

Адрес местоположения(Юридический)/почтовый:
142290, МО, г.Пущино, мкр. «Г», д.13
ИНН: 5039001076 КПП 503901001
Р/сч.: 40702810002140120097
Банк: ПАО «Банк УРАЛСИБ» г. Москвы
Кор/сч.: 30101810100000000787
БИК: 044525787
Тел.: 8(4967)73-46-77; факс: 33-05-47
e-mail: info@sares-net.ru

Генеральный директор
ООО «Сарес»

мп _____ /А.Н.Шишов/

ТСЖ
Товарищество собственников жилья «Луч»

Адрес местоположения(Юридический)/почтовый:
142290 Московская обл., г.Пущино, мкр. «Д» д.16, кв.10
ИНН 5039010803
КПП 503901001
БИК 044525787
Кор/сч. 30101810100000000787
Расчетный счет 40703810502140000027
Наименование банка получателя:
ОАО «УРАЛСИБ» г. Москва

Телефон: 8 (909) 689-94-37
e-mail: hoa-luch@mail.ru

Председатель правления
ТСЖ «Луч»

мп _____ / А.Б. Агеева/