

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017-2018Г.**

город Пушкино

01 августа 2017 г.

I ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома г.Пушкино мкр-н «Д» д.16
 2. Год постройки 1993
 3. Характеристика объекта:
износ в % 17 % этажность 14 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 473,6
количество квартир 82 (шт.)
общая полезная площадь объекта 5130,62 (кв. м)
жилая площадь 4590,4 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)
 4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
-
5. Источники:
теплоснабжения МУП «Тепловодканал»
газоснабжения -
твердого и жидкого топлива -
энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»
Системы АПЗ и дымоудаления штатная
 6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 _____ г.,
срок действия _____ года(лет)
 7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 _____ г.
 8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 05июля 2017 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2017 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
1	Засор канализации	05.2016	Забитие канализации	Исправлено
2	Засор канализации	06.2016	Забитие канализации	Исправлено

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017-2018 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	-	-	-	удовл
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	удовл
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	-	-	-	удовл
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м/п	300	300	удовл
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	-	-	-	удовл
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	1) Шт 2) – 3) шт	1) 1 2) – 3) 18	1) 1 2) – 3) 18	1) Удовл 2) – 3) Удовл.

	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования : световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	4) шт 5) Шт 6) Шт	4) 18 5) 1 6) 0	4) 18 5) 1 6) 0	4) Удовл. 5) Удовл 6) удовл
8.	Другие работы	-	-	-	-
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами 0,01 (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 3 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017-2018 г.

Комиссия в составе:

председателя – заместитель руководителя Администрации г. Пушкино- начальник отдела по делам ГО ЧС,МП И ТБ _____ В.П. Донец

членов комиссии:

-И.о начальника отдела городского хозяйства, строительства и экологии Администрации г. Пушкино _____ Е.А. Давыдова

-Начальник Пушкинского сетевого участка Серпуховского сетевого отделения Чеховского филиала АО «Мосэнерго» _____ А.А. Занозин

-Главного инженера МУП «Тепловодоканал» _____ Симанина И.П.

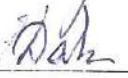
- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (председатель правления ТСЖ «ЛУЧ») _____ Агеева А.Б

- Член совета правления ТСЖ «Луч» _____ Л.А. Ярошенко
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



_____ (Донец В.П.)
подпись ФИО

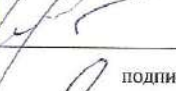
Члены комиссии:


_____ (Давыдова Е.А.)
подпись ФИО


_____ (Занозин А.А.)
подпись ФИО


_____ (Симанина И.П.)
подпись ФИО


_____ (Агеева А.Б.)
подпись ФИО


_____ (Ярошенко Л.А.)
подпись ФИО



« 01 » августа 2017 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018 г.

И.о. руководителя Администрации г.Пушкино


_____ (Фомина Ю.А.)
подпись ФИО

