

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018-2019Г.**

город Пущино

01 августа 2018 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома г.Пущино мкр-н «Д» д.16
  2. Год постройки 1993
  3. Характеристика объекта:  
износ в % 17 % этажность 14 подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 473,6  
количество квартир 82 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 5130,62 (кв. м)  
жилая площадь 4590,4 (кв. м)  
нежилая площадь 0, в том числе  
под производственные нужды 0 (кв. м)
  4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
- 
5. Источники:  
теплоснабжения МУП «Тепловодоканал»  
газоснабжения -  
твердого и жидкого топлива -  
энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»  
Системы АПЗ и дымоудаления штатная
  6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
срок действия - \_\_\_\_ года(лет)
  7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ 20\_\_ - \_\_ г.
  8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 05июля 2018 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2018 г.**

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата    | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г. |
|-------|---|---------|---|---|
| 1     | Засор канализации   | 01.2018 | Забитие канализации                           | Исправлено  |
| 2     | Засор канализации   | 03.2018 | Забитие канализации                           | Исправлено  |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018-2019 г.**

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию   | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1.    | Объем работ   |                   |                                  |                                 |   |
| 2.    | Ремонт кровли   | -                 | -                                | -                               | удовл   |
| 3.    | Ремонт чердачных помещений, в том числе:<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия<br>- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | -                 | -                                | -                               | удовл   |
| 4.    | Ремонт фасадов, в том числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов     | -                 | -                                | -                               | удовл   |
| 5.    | Ремонт подвальных помещений, в том числе:<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и водоотводящих устройств   | -                 | -                                | -                               | удовл   |
| 6.    | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:<br>- отмостков  | -                 | -                                | -                               | удовл   |

|    | - приемков   |   |  |  |  |
|----|--|---|--|--|--|
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:<br>1) центрального отопления:<br>радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>2) котельных:<br>котлов на газовом топливе<br>то же, на угле<br>тепловых пунктом<br>элеваторных узлов<br>3) горячего водоснабжения:<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>4) водопровода:<br>ремонт и замена арматуры<br>ремонт и изоляция труб<br>5) канализации:<br>ремонт<br>трубопроводов<br>ремонт колодцев<br>промывка системы<br>6) эл-дования<br>световой<br>электропроводки<br>силовой<br>электропроводки<br>вводных устройств<br>электрощитовых<br>электродвигателей | 1) Шт<br>2) -<br>3) шт<br>4) шт<br>5) Шт<br>6) Шт | 1) -<br>2) -<br>3) 18<br>4) 18<br>5) -<br>6) - | 1) -<br>2) -<br>3) 18<br>4) 18<br>5) -<br>6) - | 1) Удовл<br>2) -<br>3) Удовл.<br>4) Удовл.<br>5) Удовл<br>6) удовл |
| 8. | Другие работы  | -   | -  | -  | -  |
| 9. | Обеспеченность объекта:  |   |  |  |  |

котельных топливом \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,01 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 3 (шт.)