Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 16 микрорайона «Д» 2016-2017г тариф 35.45руб

№№ пп	Наименование и состав работ	Ед. изм.	Общий объем	Периодичность выполнения работ	Стоимость работ в месяц на 1 м² общей площади	Стоимость предоставленных услуг за год (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
	I. Санитарное содержание					
1.	**<u>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</u>**				1,23	67800
	Площадь лестничных клеток	м²	524,6			
	- подметание площадок и маршей нижних 2-х этажей			Согласно договору		
	- подметание площадок и маршей выше 2-го этажа			Согласно договору		
	- мытье лестничных площадок и маршей (с 1-го по последний этажи многоквартирного дома)			Согласно договору		
	- подметание полов и влажная уборка			Согласно договору		
	- подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов			Согласно договору		
	- мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов			Согласно договору		
	- уборка чердачного и подвального помещения			Согласно договору		
2.	**<u>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</u>**				2,46	135600
	Площадь тротуаров, дорожек	м²	1932,2			
	Площадь газонов	м²	3142			
	<u>Уборка ручным способом:</u>					
	- летний период					
	• подметание территорий			Согласно договору		
	• уборка мусора с газонов			Согласно договору		
	• окашивание газонов			Согласно договору		
	• очистка урн			Согласно договору		
	- зимний период					
	• очистка территорий от снега			Согласно договору		
	• скалывание наледи и льда			Согласно договору		
	• посыпка территории противогололедными материалами			Согласно договору		
	• очистка урн			Согласно договору		
	• уборка мусора на контейнерных площадках			Согласно договору		
					1,12	61762,18

3.	**Содержание мусоропровода**					
	Количество мусороприемных камер	ед.	1			
	Длина стволов мусоропровода	п/м	45			
	- профилактический осмотр мусоропровода;			Согласно договору		
	- удаление мусора из мусороприемных камер;			Согласно договору		
	- уборка мусороприемных камер;			Согласно договору		
	- уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			Согласно договору		
	- удаление засора;			По мере необходимости		
	- санитарная обработк5а ствола мусоропровода;			Согласно договору		
	- дератизация и дезинсекция мусороприемных камер, стволов, подвалов			По мере необходимости		
4.	**Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов**				4,67	257764,75
	- вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритных и строительных отходов)	$м^3$		ежедневно		
	- захоронение бытовых отходов от населения.	$м^3$		ежедневно		
II. Содержание лифтов						
	Количество лифтов в доме	ед.	2		5,39	297332,4
	в том числе:					
	Страховка					
	экспертиза					
	• пассажирский	ед.	2			
	• грузопассажирский	ед.				
1.	**Техническое и аварийное обслуживание лифтов, в том числе:**					
	- периодические осмотры;			В соответствии с Правилами ПЕ 10-558-03 от 2003г.		
	- аварийно-техническое (диспетчерское) обслуживание;					
	- освобождение пассажиров из остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов;			по мере необходимости		
	- техническое освидетельствование лифтов (оценка содержания лифтов в техническом исправном состоянии, обеспечивающем его безопасную работу);			1 раз в год		
	- диагностическое обследование лифтов, отработавших нормативный срок службы (с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации)			По сроку эксплуатации		
2.	**Санитарное содержание лифтов**					
	Суммарная площадь кабин лифтов, подлежащая уборке:					
	- полов;	$м^2$		ежедневно		
	- стен, потолков, дверей	$м^2$		2 раза в месяц		
III. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов мест общего пользования						
	Дом 14 ти этажный, **1** подъездный				2,76	152199,65
	- сезонные осмотры конструктивных элементов здания, технических помещений, внутридомового инженерного оборудования			2 раза в год		
	- устранение мелких неисправностей, выявленных в ходе профилактических осмотров, по заявкам от населения;			по мере осмотров		

	- укрепление водосточных труб, колен и воронок (там, где они имеются)			2 раза в год		
	- консервация системы центрального отопления;			1 раз в год		
	- регулировка, испытание, расконсервация системы центрального отопления;			1 раз в год		
	- ревизия и подготовка тепловых узлов в жилых домах к работе в осеннее-зимний период;			1 раз в год		
	- ремонт просевшей отмостки;			по мере необходимости		
	- замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования;			по мере необходимости		
	- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий;			1 раз в год		
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах (там, где они есть)			1 раз в год		
	- прочистка вентиляционных каналов;			по мере необходимости		
	- проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов;			1 раз в год		
	- обеспечение освещения мест общего пользования (в т.ч. и по заявкам населения)			ежедневно		
	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий);			ежедневно		
	- выполнение заявок Собственника и (или) пользующихся его помещением (ями) в этом многоквартирном доме лиц по устранению иных недостатков			по мере необходимости		
	- дератизация, дезинсекция			1 раз в год	0,57	31778,1
	- освещение мест общего пользования (лестничная клетка, вход в подъезд, лифты)			ежедневно	По факту	По факту
	- Общеэксплуатационные расходы				4,51	248703,05
	- управление МКД			ежедневно	6,76	372778,85
	- текущий ремонт			Согласно смете	7,2	397042,56
	- Обслуживание запирающих устройств (Домофон)				36 руб. с квартиры	
	- Взнос на капитальный ремонт				8,65	477002,52