

приложение 1 протоколу ОСО в МКД

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений
в многоквартирном жилом доме № 16 микрорайона «Д» 2021г тариф 26.53руб**

№ № пп	Наименование и состав работ	Ед. изм.	Общий объем	Периодичность выполнения работ	Стоимость работ в месяц на 1 м ² общей площади (руб.)	Стоимость предоставленных услуг за год (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
I. Санитарное содержание						
1.	<u>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</u>				3,11	171260
	Площадь лестничных клеток	м ²	524,6			
	- подметание площадок и маршей нижних 2-х этажей			Согласно договору		
	- подметание площадок и маршей выше 2-го этажа			Согласно договору		
	- мытье лестничных площадок и маршей (с 1-го по последний этажи многоквартирного дома)			Согласно договору		
	- подметание полов и влажная уборка			Согласно договору		
	- подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов			Согласно договору		
	- мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов			Согласно договору		
	- уборка чердачного и подвального помещения			Согласно договору		
2.	<u>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</u>				3,49	192186,00
	Площадь тротуаров, дорожек	м ²	1932,2			
	Площадь газонов	м ²	3142			
	Уборка ручным способом:					
	- летний период					
	• подметание территорий			Согласно договору		
	• уборка мусора с газонов			Согласно договору		
	• окашивание газонов			Согласно договору		
	• очистка урн			Согласно договору		
	- зимний период					
	• очистка территорий от снега			Согласно договору		
	• скалывание наледи и льда			Согласно договору		
	• посыпка территории противогололедными материалами			Согласно договору		
	• очистка урн			Согласно		

				договору		
	<ul style="list-style-type: none"> уборка мусора на контейнерных площадках 			Согласно договору		
3.	Содержание мусоропровода				1,84	101556,00
	Количество мусороприемных камер	ед.	1			
	Длина стволов мусоропровода	п/м	45			
	- профилактический осмотр мусоропровода;			Согласно договору		
	- удаление мусора из мусороприемных камер;			Согласно договору		
	- уборка мусороприемных камер;			Согласно договору		
	- уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			Согласно договору		
	- удаление засора;			По мере необходимости		
	- санитарная обработка ствола мусоропровода;			Согласно договору		
	- дератизация и дезинсекция мусороприемных камер, стволов, подвалов			По мере необходимости		
III. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов мест общего пользования						
	Дом 14 ти этажный, 1 подъездный				2,59	142804,00
	- сезонные осмотры конструктивных элементов здания, технических помещений, внутридомового инженерного оборудования			2 раза в год		
	- устранение мелких неисправностей, выявленных в ходе профилактических осмотров, по заявкам от населения;			по мере осмотров		
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок (там, где они имеются)			2 раза в год		
	- консервация системы центрального отопления;			1 раз в год		
	- регулировка, испытание, расконсервация системы центрального отопления;			1 раз в год		
	- ревизия и подготовка тепловых узлов в жилых домах к работе в осенне-зимний период;			1 раз в год		
	- ремонт просевшей отмостки;			по мере необходимости		
	- замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования;			по мере необходимости		
	- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий;			1 раз в год		
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах (там, где они есть)			1 раз в год		
	- прочистка вентиляционных каналов;			1 раз в год	0,11	6150,00
	- обеспечение освещения мест общего пользования (в т.ч. и по заявкам населения)			ежедневно		
	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий);			ежедневно		
	- выполнение заявок Собственника и (или) пользующихся его помещением (ями) в этом многоквартирном доме лиц по устранению иных недостатков			по мере необходимости		
	- дератизация, дезинсекция			1 раз в год	0,40	22311,00
	- освещение мест общего пользования (лестничная клетка, вход в подъезд, лифты)			ежедневно	По факту	По факту
	- Общеэксплуатационные расходы				5,3	482391,00
	- управление МКД			ежедневно	5,73	321594,00

- текущий ремонт			Согласно смете	1,63	90000,00
-услуги паспортного стола			ежемесячно	0,37	20403,60
-услуги банковского обслуживания			ежемесячно	0,27	15000,00
-налог УСНО(Деятельность ТСЖ)			ежемесячно		
-прочее (канцтовары, обновление программы, паспорт БТИ, эл. ключ в ГИС ЖКХ)			ежемесячно	1,16	63997,00

II. Содержание лифтов

Количество лифтов в доме:	ед.	2	ИТОГО	6,86	367184,80
Осведетельствование лифтов (1раз в 3года					70000
Страховка					1500
• пассажирский	ед.	1			
• грузопассажирский	ед.	1			
1. Техническое и аварийное обслуживание лифтов, в том числе:					
- периодические осмотры;			В соответствии с Правилами ПЕ 10-558-03 от 2003г.		
- аварийно-техническое (диспетчерское) обслуживание;					
- освобождение пассажиров из остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов;			по мере необходимости		
- техническое освидетельствование лифтов (оценка содержания лифтов в техническом исправном состоянии, обеспечивающем его безопасную работу);			1 раз в год		
- диагностическое обследование лифтов, отработавших нормативный срок службы (с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации)			По сроку эксплуатации		
2. Санитарное содержание лифтов					
Суммарная площадь кабин лифтов, подлежащая уборке:					
- полов;	м ²		ежедневно		
- стен, потолков, дверей	м ²		2 раза в месяц		
- Обслуживание запирающих устройств (Домофон)				36 руб. с кварт иры	
- Взнос на капитальный ремонт				9,07	477002,52

Председатель правления ТСЖ Луч Агеева А.Б.