

**Перечень работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, подлежащих к включению в состав работ, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом N 185-ФЗ ("Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (утв. Госкорпорацией "Фонд содействия реформированию ЖКХ" 15.02.2013)**

**Таблица 1**

N п/п	Наименование видов работ в соответствии с <u>частью 3 статьи 15</u> Федерального закона N 185-ФЗ	Подвиды и перечень работ
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	1. Ремонт или замена инженерных систем:
		1.1. Холодного водоснабжения, в том числе:
		1.1.1. Ремонт или замена водомерных узлов;
		1.1.2. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков;
		1.1.3. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру;
		1.1.4. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок
		1.1.5. Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода. Ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода
		1.2. Ремонт или замена системы горячего водоснабжения, в том числе:
		1.2.1. Ремонт или замена ТРЖ, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть;
		1.2.2. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков;

		1.2.3. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру.
		1.3. Ремонт или замена системы канализования и водоотведения, в том числе:
		1.3.1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек;
		1.3.2. Замена задвижек при их наличии;
		1.4. Ремонт или замена системы отопления, в том числе;
		1.4.1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков;
		1.4.2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях;
		1.4.3. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования и замена в жилых помещениях отопительных приборов, не имеющих отключающих устройств;
		1.4.4. Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и при наличии повысительных насосных установок
		1.5. Ремонт или замена системы газоснабжения, в том числе:
		1.5.1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков;
		1.5.2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях;
		1.6. Ремонт или замена системы электроснабжения, в том числе:
		1.6.1. Ремонт или замена ГРЩ (главный распределительный щит), распределительных и групповых щитов;
		1.6.2. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения;
		1.6.3. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков и установочных и осветительных приборов коммунального освещения;
		1.6.4. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем;
		2. Модернизация инженерных систем, в т.ч.:



		2.1. Обязательное применение модернизированных отопительных приборов и трубопроводов из пластика, металлопластика и др. и запретом на установку стальных труб
		2.2. Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение;
		2.3. Замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие;
		2.4. Переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов;
		3. Замена печного отопления на центральное с устройством котельных, теплопроводов и тепловых пунктов; крышных и иных автономных источников теплоснабжения
		4. Оборудование системами холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения с присоединением к существующим магистральным сетям при расстоянии от ввода до точки подключения к магистралям до 150 м, устройством газоходов, водоподкачек, бойлерных.
2.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт	Ремонт и замена лифтового оборудования с его модернизацией, в т.ч.:
		1. Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;
		2. Ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт;
		3. Ремонт машинных помещений;
		4. Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования;
		5. Оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизация и диспетчеризация лифтового оборудования
3.	Ремонт крыш	1. Ремонт конструкций крыш:

		1.1. Из деревянных конструкций:
		1.1.1. Ремонт: с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки сплошной и разряженной из брусков
		1.1.2. Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций.
		1.1.3. Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия
		1.1.4. Ремонт (замена слуховых окон)
		1.2. Из железобетонных стропил и кровельных настилов:
		1.2.1. Устранение неисправностей железобетонных стропил и кровельных настилов;
		1.2.2. Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия
		1.2.3. Ремонт стяжки для кровельного покрытия;
		2. Замена покрытий крыш
		2.1. Полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий;
		2.2. Полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий
		2.3. Полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.) с устройством примыканий
		3. Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних);
		4. Ремонт или замена надкровельных элементов
		4.1. Ремонт лазов на кровлю
		4.2. Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства;
		4.3. Смена колпаков на оголовках дымоventблоков и ventшахт;
		4.4. Смена окрытий парапетов, brandмауэров, надстроек
		4.5. Ремонт (штукатурка, покраска) и утепление дымоventляционных блоков и лифтовых шахт
		4.6. Восстановление или смена ограждения на чердачной кровле;



		5. Переустройство неветилируемых совмещенных крыш на вентилируемые с утеплением подкровельного (чердачного) перекрытия
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	1. Ремонт участков стен подвалов и пола
		2. Утепление стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений
		3. Гидроизоляция стен и пола подвала
		4. Ремонт технических помещений с установкой металлических дверей.
		5. Ремонт продухов, подвальных окон, прямков и наружных дверей
		6. Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах (выполняется при ремонте сетей)
		7. Ремонт отмостки
		8. Ремонт или замена дренажной системы
5.	Утепление и ремонт фасадов	1. Ремонт фасадов, не требующих утепления
		1.1. Ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер;
		1.2. Ремонт облицовочной плитки;
		1.3. Окраска по штукатурке или по фактурному слою;
		1.4. Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий;
		1.5. Ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования;
		1.6. Окраска со стороны фасада оконных переплетов;
		1.7. Ремонт ограждающих стен;
		1.8. Ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества);
		1.9. Ремонт или замена входных наружных дверей.
		2. Работы по ремонту фасадов, требующих утепления
		2.1. Ремонт и утепление ограждающих стен с

		последующей отделкой поверхностей
		2.2. Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией)
		2.3. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении
		3. Общие для обеих групп зданий работы
		3.1. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской
		3.2. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей
		3.3. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей
		3.4. Смена оконных отливов
		3.5. Смена водосточных труб
		3.6. Ремонт и утепление цоколя
6.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления: тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения; потребления холодной воды, электрической энергии, газа узлов управления ресурсами, с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления;
7.	Ремонт фундаментов многоквартирных домов.	1. Работы по ремонту или замене фундаментов.
		1.1. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Устройство защитного слоя.
		1.2. Устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента.