

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Пушкино, Московской области, микрорайон « Д », дом № 16 ,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Пушкино

« 25 » июля 2012г.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось по инициативе собственников квартир №№ Агеевой Альбины Борисовны, кв 10

Ярошенко Людмилы Алексеевны кв 1.

Общее собрание проводилось в период с «10» июля 2013г. по «25» июля 2013г.

Список собственников помещений присутствующих на общем собрании прилагается.

Общая площадь жилых помещений в доме составляет: 4590,4 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие: 3484,6 м<sup>2</sup>, что соответствует 76 % голосов от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Расторжение договора управления, заключенного с МП УЖКХ в 2011г.
2. Утверждение новых условий договора управления с МП УЖКХ.
3. Определение даты вступления договора управления в силу и срока его действия .
4. Избрание совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
6. Избрание способа сообщения о проведении общих собраний в доме.
7. Избрание способа уведомления об итогах голосования и принятых решениях.
8. Определение места и лица, ответственного за хранение решений и протоколов общих собраний в доме.
9. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и утверждение размера платы за содержание и за управление многоквартирным домом на 2013г.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размера его платы на 2013год.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**1. По первому вопросу проголосовало:**

«ЗА» 76 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Принято решение: расторгнуть договор управления, заключенный с МП УЖКХ в 2011г.

**2. По второму вопросу проголосовало:**

«ЗА» 76 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Принято решение: принять условия договора управления, предлагаемые МП УЖКХ.

**3. По третьему вопросу проголосовало:**

«ЗА» 76 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Принято решение: заключить договор управления с МП УЖКХ на период: с «01» июля 2013г. по «30» июня 2014г., сроком на один год .

**4. По четвертому вопросу проголосовало:**

«ЗА» 76 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Принято решение: избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Ярошенко Л.А., кв 1, тел 73-52-36,

Попова О. А., кв 68, тел 73-41-31,

Лаврова Н, кв 28, тел 73-29-17

Крылова С.В., кв 76, тел 73-16-27,

Агеева А.Б., кв 10, тел 8-909-68-99-437

5. По пятому вопросу проголосовало:

«ЗА» 76 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Принято решение: выбрать председателя совета многоквартирного дома в лице Агеевой А.Б.

6. По шестому вопросу проголосовало:

«ЗА» 76 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Принято решение: утвердить порядок сообщения собственникам помещений о проведении общих собраний в доме путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу проголосовало:

«ЗА» 76 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников помещений об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения соответствующего сообщения на доске объявлений многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу проголосовало:

«ЗА» 76 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Принято решение: хранение решений и протоколов общих собраний в доме поручить – Агеевой А.Б. (кв.10).

9. По девятому вопросу проголосовало:

«ЗА» 76 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Принято решение: утвердить сроком на 1 год перечень работ по содержанию и управлению многоквартирным домом и установить плату с 1 июля 2013 г. в размере 30 руб. 52 коп. за 1 м<sup>2</sup> в месяц (24 руб. 25 коп. за содержание; 1 руб. 15 коп. за управление).

10. По десятому вопросу проголосовало:

«ЗА» 76 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Принято решение: включить в перечень работ по текущему ремонту общего имущества сроком на 1 год работы: герметизация стыков кв. 71; замена запорной арматуры в подвальном помещении. И установить плату с 1 июля 2013 г. за текущий ремонт в размере 4 руб. 32 коп. за 1 м<sup>2</sup> в месяц.

Председатель совета дома

(подпись)

(расшифровка подписи)

Член совета дома

(подпись)

(расшифровка подписи)