

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Пушкино, Московской области, микрорайон Д, дом № 16

время составления 22-00

«26» ИЮНЯ 2014г.

Общее собрание проводилось по инициативе председателя ТСЖ «Луч» Агеевой А.Б.

Общее собрание проводилось «26» июня 2014г в 19-00.

Общая площадь жилых помещений в доме составляет: 4590,4 м².

На собрании присутствовали собственники помещений. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

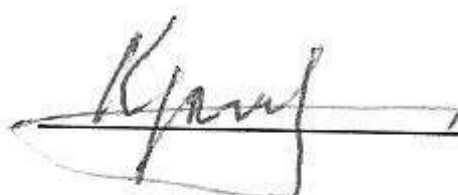
- 1) Переход от МУК УЖУХ «Пушино» в ТСЖ «Луч»
- 2) Обсуждение условий, предлагаемых фирмой «Аркадес», и долгов перед фирмой
- 3) Обсуждение работы и заработной платы уборщицы и дворника
- 4) План работ по текущему ремонту

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу – заключить договор с МУК УЖКХ «Пушино» по вывозу мусора, работы паспортного стола, услуг аварийной службы
2. По второму вопросу – заключить договор с фирмой «Аркадес» на обслуживание запирающего устройства и домофона. Оплата за запирающего устройства составляет 15 рублей с одной двери и 15 рублей за запасной выход, который будет закрываться на магнитный замок. Оплата за домофон 30 рублей с тех квартир где установлено соответствующее оборудование. Заявку на установку домофона в квартире можно подать председателю Агеевой А.Б. (установка трубки стоит 400 рублей). Оплатить долги должника перед фирмой т.к. в 2012г домофон был признан общедомовым имуществом.
3. По третьему вопросу – По итогам месяца если не будет жалоб от жильцов, то заработная плата уборщицы и дворника будет состоять из ОКЛАД + ПРЕМИЯ.
4. По четвертому вопросу – провести герметизацию стыков (всем кому необходимо загерметезировать швы подайте заявку в почтовый ящик № 10 с указанием № квартиры, ФИО владельца и контактный номер телефона)
- установка запорной арматуры в подвальном помещении

Председатель ТСЖ «Луч» Агеева А.Б.

Член правления



(подпись)



(расшифровка подписи)