

ПРОТОКОЛ 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Пущино, м-н Д, д16 в форме очно-заочного голосования

г. Пущино

«21» мая 2019г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе председателя правления ТСЖ «Луч» Агеевой А.Б.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» апреля 2019 года в 19 ч.00 мин в(во) первый этаж дома (указать место) по адресу: г. Пущино, м-н Д, д 16.

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» апреля 2019 г. по «21»мая 2019 г. С 08 ч.00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21»мая 2019г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «21» мая 2019г., г. Пущино, м-н Д, д, 16, кв 10

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 01 апреля 2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 4650,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 4595,4кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 55,2кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 75,83% от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 3484,76 кв.м.).

Интересы муниципального образования «г. Пущино Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Зуенкова А.Г. эксперта отдела городского хозяйства, строительства и экологии, действующий по доверенности от 04.10.2018 № 02-01-27/2643, выданной Администрацией муниципального образования г Пущино Московской области, обладающий 6,5% (общая площадь, находящаяся в собственности 303,3 кв.м.).

Кворум **ИМЕЕТСЯ** (указать имеется, не имеется). В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Собрание **ПРАВОМОЧНО**

Повестка дня

Вопрос 1 Утвердить размер платы на содержание дома с 01.05.2019г в размере 26,53р/м2

Вопрос 2 Выбор для открытия специального счета по формированию фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЦБ и ЖК РФ – ПАО Банк ВТБ

Вопрос 3 Ремонт (замена) элеваторного узла на узел управления и регулирования (при наличии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета) потребления тепловой энергии, в том числе заводской готовности (Согласно закона МО о кап. ремонте от 01.07.2013г. №66/2013-ОЗ из средств кап. ремонта

Вопрос 4 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в размере 350 000рублей (триста пятьдесят тысяч рублей).

Вопрос 5 Утвердить сроки проведения капитального ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с 01.06.2019 по 25.07.2019г

Вопрос 6 Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Луч».

Вопрос 7 Утвердить председателя правления ТСЖ «Луч», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 8 Ремонт (замена) системы автоматической пожарной сигнализации, основание предписание № 209/1/1 от 13 августа 2018 по устранению нарушений требований пожарной безопасности из средств кап. ремонта.

Вопрос 9 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному автоматической пожарной сигнализации в размере 550 000рублей (триста пятьдесят тысяч рублей).

Вопрос 10 Утвердить сроки проведения капитального ремонт автоматической пожарной сигнализации с 01.06.2020 по 25.12.2020г

Вопрос 11 Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Луч».

Вопрос 12 Утвердить председателя правления ТСЖ «Луч», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие

Вопрос 13 Со финансирование ремонта автоматической системы пожарной сигнализации в размере 10руб/м2 с 01.05.2018 на 12 мес.

Вопрос 14 Утвердить отчет правления и ревизионной комиссии за 2018г отчет был представлен на собрании 11 апреля 2019

Решили:

1. Утвердить размер платы на содержание дома с 001.05.2019г в размере 26,53р/м2
ЗА - 71,56%, Против-20,84% Воздержались- 7,6%

Решение по 1 вопросу принято

2. Выбор для открытия специального счета по формированию фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЦБ и ЖК РФ – ПАО Банк ВТБ

ЗА - 78,34%, Против-2,7% Воздержались- 18,96%

Решение по 2 вопросу принято

3. Ремонт (замена) элеваторного узла на узел управления и регулирования (при наличии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета) потребления тепловой энергии, в том числе заводской готовности (Согласно закона МО о кап. ремонте от 01.07.2013г. №66/2013-ОЗ из средств кап. ремонта

ЗА - 87,98%, Против-2,88% Воздержались- 9,14%

Решение по 3 вопросу принято

4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в размере 350 000 рублей (триста пятьдесят тысяч рублей).

ЗА - 87,98%, Против-2,88% Воздержались- 9,14%

Решение по 4 вопросу принято

5. Утвердить сроки проведения капитального ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с 01.06.2019 по 25.07.2019г

ЗА - 87,98%, Против-2,88% Воздержались- 9,14%

Решение по 5 вопросу принято

6. Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Луч».

ЗА - 87,98%, Против-2,88% Воздержались- 9,14%

Решение по 6 вопросу принято

7. Утвердить председателя правления ТСЖ «Луч», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ЗА - 87,98%, Против-2,88% Воздержались- 9,14%

Решение по 7 вопросу принято

8. Ремонт (замена) системы автоматической пожарной сигнализации, основание предписание № 209/1/1 от 13 августа 2018 по устранению нарушений требований пожарной безопасности из средств кап. ремонта.

ЗА - 67,8%, Против-13,78% Воздержались- 18,42%

Решение по 8 вопросу принято

9. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному автоматической пожарной сигнализации в размере 550 000 рублей (триста пятьдесят тысяч рублей).

ЗА - 67,8%, Против-13,78% Воздержались- 18,42%

Решение по 9 вопросу принято

10. Утвердить сроки проведения капитального ремонт автоматической пожарной сигнализации с 01.06.2020 по 25.12.2020г

ЗА - 67,8%, Против-13,78% Воздержались- 18,42%

Решение по 10 вопросу принято

11. Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Луч».

ЗА - 67,8%, Против-13,78% Воздержались- 18,42%

Решение по 11 вопросу принято

12. Утвердить председателя правления ТСЖ «Луч», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ЗА - 67,8%, Против-13,78% Воздержались- 18,42%

Решение по 12 вопросу принято

13. Со финансирование ремонта автоматической системы пожарной сигнализации в размере 10руб/м2 с 01.05.2018 на 12 мес.

ЗА - 58%, Против- 21,8% Воздержались- 20,2%

Решение по 13 вопросу принято


14. Утвердить отчет правления и ревизионной комиссии за 2018г
отчет был представлен на собрании 11 апреля 2019


ЗА - 83,4% Против- 6,2% Воздержались- 10,4%


Решение по 14 вопросу принято


Приложение:

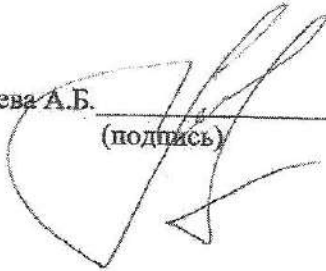
- 1) Список работ, входящих в капитальный ремонт мкд (Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7) на 2., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (очная форма) на 1 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 110 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания: Алексеев Н.А.  (Ф.И.О.)
(подпись)

Секретарь общего собрания: Попова О.А.  (Ф.И.О.)
(подпись)

Члены счетной комиссии: Ярошенко Л.А.  (Ф.И.О.)
(подпись)

Веремеев А.Н.  (Ф.И.О.)
(подпись)

Подписи подтверждаю
председатель правления ТСЖ «Луч»: Агеева А.Б.  (Ф.И.О.)
(подпись)