

ПРОТОКОЛ 3-2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область,
г. Пущино, м-н Д, д16 в форме очно-заочного голосования

г. Пущино

«03» ноября 2018г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе председателя правления ТСЖ «Луч» Агеевой А.Б.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» октября 2018 года в 19 ч.00 мин в(во) первый этаж дома (указать место) по адресу: г.Пущино, м-н. Д, д 16.

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» октября 2018 г. по «28» октября 2018 г. С 08 ч.00 мин. до 23 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» октября 2018г. в 09 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» октября 2018г., г. Пущино, м-н Д, д, 16, кв 10

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 24 сентября 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 4650,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 4597,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 52,5 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **78,6%** от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности **3957,6 кв.м.**).

Интересы муниципального образования «г. Пущино Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Зуенкова А.Г. эксперта отдела городского хозяйства, строительства и экологии, действующий по доверенности от 04.10.2018 № **02-01-27/2643**, выданной Администрацией муниципального образования г Пущино Московской области, обладающий **6,5%** (общая площадь, находящаяся в собственности **303,3 кв.м.**).

Таким образом, в голосовании приняли участие **85,1%** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **4650,2 кв.м.**).

Кворум **ИМЕЕТСЯ** (указать имеется, не имеется). В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Собрание **ПРАВОМОЧНО** (указать правомочно, не правомочно).

Повестка дня

1 Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома и провести капитальный ремонт за счет средств находящихся на спец. счете(приложение 1)

- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячее и холодное водоснабжение).
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация).
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
- Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации и лифтовых шахт.
- Ремонт крыши.

- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
- Ремонт фасада.
- Ремонт фундамента.
- Ремонт или замена внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт или замена пожарного водопровода.
- Ремонт или замена мусоропровода.
- Ремонт или замена внутреннего водостока.
- Ремонт вентиляционных систем.
- Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов.
- 2. Установка нового домофона.
 - a. Установка трубки домофона за 650р.
 - b. Установка трубки домофона 750р.
 - c. Установка видеодомофона цена от 2500р.
- 3. Установка общедомовой антенны (Минкомсвязь России публикует перечень обязательных общедоступных телеканалов, подлежащих распространению без взимания платы за их просмотр: Первый канал, «Россия» («Россия-1») «Матч ТВ», НТВ, 5 канал, «Россия-К», «Россия-24», «Карусель», «Общественное телевидение России», ТВ-ЦЕНТР, РЕН-ТВ, СПАС, СТС, «Домашний», ТВ-3, СПОРТПЛЮС, ЗВЕЗДА, МИР, ТНТ, МУЗ-ТВ
- 4. Заключить прямые договора между собственниками(нанимателями) и ООО «МСК-НТ» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили:

1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома и провести капитальный ремонт за счет средств находящихся на спец. счете (приложение 1)
(приложение 1)

ЗА - 94,8%, Против-3% Воздержались- 2,2%

2. Установить новый домофон

ЗА - 24,7%, Против-60,1% Воздержались- 15,2%

a. Установить трубку домофона за 650р.

ЗА - 10%, Против-71% Воздержались- 19%

b. Установить трубку домофона 750р.

ЗА - 5%, Против-76% Воздержались- 19%

c. Установить трубку видеодомофона цена от 2500р.

ЗА - 4,6%, Против-78,2% Воздержались- 17,2%

3. Установить общедомовую антенну (Минкомсвязь России публикует перечень обязательных общедоступных телеканалов, подлежащих распространению без взимания платы за их просмотр:

Первый канал, «Россия» («Россия-1») «Матч ТВ», НТВ, 5 канал, «Россия-К», «Россия-24», «Карусель», «Общественное телевидение России», ТВ-ЦЕНТР, РЕН-ТВ, СПАС, СТС, «Домашний», ТВ-3, СПОРТПЛЮС, ЗВЕЗДА, МИР, ТНТ, МУЗ-ТВ.

ЗА - 53%, Против-31% Воздержались- 16%

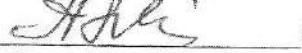
4. Заключить прямые договора между собственниками(нанимателями) и ООО «МСК-НТ» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами


ЗА - 82%, Против-1,3% Воздержались- 16,7%


Приложение:


Приложение:

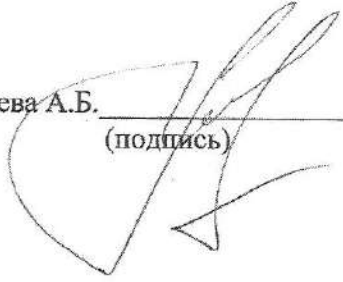
- 1) Список работ, входящих в капитальный ремонт мкд (Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7) на 2, в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (очная форма) на 1 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 110 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания: Алексеенко Н.А.  (Ф.И.О.)
(подпись)

Секретарь общего собрания: Попова О.А.  (Ф.И.О.)
(подпись)

Члены счетной комиссии: Ярошенко Л.А.  (Ф.И.О.)
(подпись)

Веремеев А.Н.  (Ф.И.О.)
(подпись)

Подписи подтверждаю
председатель правления ТСЖ «Луч»: Агеева А.Б.  (Ф.И.О.)
(подпись)