

Протокол № 23-2020
общего собрания членов ТСЖ «Луч» в форме заочного голосования собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: МО, город Пушкино, мкр. Д, 16д.

город Пушкино

17.03.2020

Место проведения: МО, город Пушкино, мкр. Д, 16д.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00 минут 05 марта 2020 года по 20 часов 00 минут 15 марта 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 15 марта 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 17 марта 2019 г., МО, город Пушкино, мкр. Д, 16д, кв 37.

Собрание проведено по инициативе – председателя правления ТСЖ "Луч", собственника квартиры 10 Агеевой Альбины Борисовны (Собственность №50-50-32/001/2014-262 от 29.01.14)

Инициаторами собрания было дано объявление о проведении общего собрания.

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе: Бобрович Е.Н. и оформлен протоколом 15.03.2020г.

Общее количество голосов всех собственников –4588,5. Собственники принявшие участие в голосовании обладают 3201,88 голосами, что составляет 69,78 % от общего количества голосов всех собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Избрание членов правления ТСЖ "Луч"
3. Избрание членов ревизионной комиссии
4. Утверждение отчета правления ТСЖ «Луч» за 2019г
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год (Приложение 4)
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт МКД с «01» мая 2020г. в размере 26.53 рублей с м.кв. жил. пл. (Приложение 3).
7. Со финансирование в размере 10руб/м2 на "Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации и лифтовых шахт" с 01.05.2020
8. Подключение к системе «Безопасный регион»
9. Утвердить регулярную индексацию зарплаты для соблюдения норм, прописанных в 130 и 134 статьях Трудового кодекса РФ. Величина индексации определяется в соответствии с изменениями индекса потребительских цен
10. Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
11. Определить Агееву А.Б. председателя правления ТСЖ "Луч" лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).
12. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.
13. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области в течении 5 дней
14. О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных

15. Выбор способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках расположенных в подъезде дома г Пушкино, м-н Д, дом 16

16. Выбор способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области путем размещения копии протокола о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъезде дома г Пушкино, м-н Д, дом 16

По вопросам повестки собрания членами ТСЖ «Луч» приняты решения:
по первому вопросу «Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии»
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - избрать председателем, секретарем общего собрания собственников помещений Агееву Альбину Борисовну, собственника кв. 10., членом счетной комиссии Бобрович Е.Н. собственник кв 37.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3044,58	95,08%	107,1	3,34	50,2	1,58

По второму вопросу: Избрание членов правления ТСЖ "Луч"
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов правления: Алексеенко Н.А. собственник кв 35, Попову О.А. собственник кв 68, Агееву А.Б., собственник кв 10, Ярошенко Л.А. собственник кв 1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3010,08	94	107,1	3,34	84,7	2,65

По третьему вопросу: Избрание членов ревизионной комиссии
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать ревизионную комиссию - Веремеев А.И. собственник кв 38

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2994,38	93,52	107,1	3,34	100,4	3,13

По четвертому вопросу: Утверждение отчета правления ТСЖ «Луч» за 2019г
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить отчет правления ТСЖ "Луч" за 2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2994,38	93,52	42,8	1,33	164,7	5,14

По пятому вопросу: Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2707,68	84,41	171,4	5,35	327,8	10,23

по шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт МКД с «01» мая 2020г. в размере 26.53 рублей с м².
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размера платы за содержание и текущий ремонт МКД с «01» мая 2020г. в размере 26.53 рублей с м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2601,31	81,24%	252,37	7,88	348,2	10,87

По седьмому вопросу: Со финансирование в размере 10руб/м2 на "Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации и лифтовых шахт" с 01.05.2020
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить со финансирование в размере 10руб/м2 на "Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации и лифтовых шахт" с 01.05.2020

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2093,41	65,38	407,67	12,73	700,8	21,88

По восьмому вопросу: Подключение к системе «Безопасный регион»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить подключение к системе «Безопасный регион»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1600,71	49,99	926,47	28,93	674,7	21,07

По девятому вопросу: Утвердить регулярную индексацию зарплаты для соблюдения норм, прописанных в 130 и 134 статьях Трудового кодекса РФ. Величина индексации определяется в соответствии с изменениями индекса потребительских цен

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить регулярную индексацию зарплаты для соблюдения норм, прописанных в 130 и 134 статьях Трудового кодекса РФ. Величина индексации определяется в соответствии с изменениями индекса потребительских цен.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2179,21	68,06	290,6	9,08	732,07	22,86

По десятому вопросу: Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2412,38	75,34	408,3	12,75	381,2	11,9

по одиннадцатому вопросу: Определить Агееву А.Б. председателя правления ТСЖ "Луч" лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Агееву А.Б. председателя правления ТСЖ "Луч" лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2611,58	81,56	292,2	9,12	298,1	9,31

По двенадцатому вопросу: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2412,38	75,34	257,7	8,04	531,8	16,6

По тринадцатому вопросу: Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области в течении 5 дней

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области в течении 5 дней

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2446,98	76,42	257,7	8,05	497,2	15,52

По четырнадцатому вопросу: О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить о согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2476,68	77,35	257,7	8,04	467,5	14,61

По пятнадцатому вопросу: Выбор способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках расположенных в подъезде дома г Пушкино, м-н Д, дом 16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках расположенных в подъезде дома г Пушкино, м-н Д, дом 16

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2595,98	81,07	243,6	7,6	362,3	11,32

По шестнадцатому вопросу: Выбор способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области путем размещения копии протокола о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъезде дома г Пушкино, м-н Д, дом 16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области путем размещения копии протокола о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъезде дома г Пушкино, м-н Д, дом 16

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2600,68	81,22	257,7	8,05	343,5	10,72

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

1. Объявление о проведении заочного общего собрания членов ТСЖ «Луч» на 1 листе.
2. Реестр членов ТСЖ «Луч» на 5 листах.
3. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год
4. Смета доходов и расходов 2020г на 1 листе.
5. Бланки «Решение члена ТСЖ», полученные для подсчета голосов, на 114 листах.
6. Протокол счетной комиссии по результатам голосования общего собрания членов ТСЖ «Луч» на 2 листах.
7. Отчет о работе ТЖС «Луч» за 2019г. на 6 листах
8. Акт ревизии хозяйственной деятельности, бухгалтерского и налогового учета ТСЖ «Луч» за 2019г на 2 листах.
9. Заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Луч» ревизионной комиссией за 2019г.

Председатель общего собрания

 (подпись) Исеева В.В. (расшифровка подписи) 17.03.2020 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) Исеева А.В. (расшифровка подписи) 17.03.2020 (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) Басарович Е.И. (расшифровка подписи) 17.03.2020 (дата)