

## ПРОТОКОЛ №3

Счетной комиссии по итогам заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома

г. Пущино

«28» февраля 2014г

С «09» февраля по «24» февраля 2014г. по адресу: 142290 Московская область г.Пущино микрорайон «Д» дом 16.

Для упрощения расчета веса голоса 1 квадратный метр (далее кв.м.) приравнивается к 1 голосу.

1. Общая площадь дома: 4590,4 кв.м, что соответствует 4590,4 голосов.

Было принято 2877,2 голосов собственников помещений многоквартирного дома.

2. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 63,43% от общего числа голосов всех собственников помещений дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

3. При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:

Из общего количества принятых решений собственников 1 бюллетень признан недействительным.\* (Невозможно идентифицировать площадь помещения)

Решения, принятые собственниками помещений, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу №1 «Выбор способа управления МКД» внести на рассмотрение: 3 варианта - ТСЖ, Непосредственное управление, Управление УК

По вопросу №2 «Утверждение устава ТСЖ» внести на рассмотрение: Устав ТСЖ «Луч»

По вопросу №3 «Учреждение ТСЖ с названием «Луч»» внести на рассмотрение: Учреждение ТСЖ с названием «Луч»

По вопросу №4 «Выбор лица ответственного за его регистрацию» внести на рассмотрение: Агеева Альбина Борисовна проживающая по адресу МО г.Пущино мкр-н «Д» дом 16 кв.10

По вопросу №5 «Разорвать существующие договора на обслуживание МКД с МП «УЖКХ» и заключить новый договор от имени ТСЖ» внести на рассмотрение: Разорвать существующие договора на обслуживание МКД с МП «УЖКХ» и заключить новый договор от имени ТСЖ

По вопросу №6 «Утвердить размер платы за ремонт и содержание МКД до конца 2014 года» внести на рассмотрение: тариф МП «УЖКХ»

По вопросу №7 «Утвердить состав правления» внести на рассмотрение: Ярошенко Людмила Александровна (кв.1), Крылова Светлана Валентиновна (кв.76), Алексеенко Николай Алексеевич (кв.35), Попова Ольга Алексеевна (кв.68), Агеева Альбина Борисовна (кв.10).

По вопросу №8 «Утвердить ревизионную и счетную комиссию» внести на рассмотрение: Ревизор – Боярская Ольга Евгеньевна (кв.5). Счетная комиссия – Крылов Олег Николаевич (кв.76), Агеев Павел Дмитриевич (кв.10)

По вопросу №9 «Выбор места для информирования собственников о собраниях, их результатах и прочей информации» внести на рассмотрение: Информационные стенды на входе в дом, а так же информационный стенд в холле первого этажа.

По вопросу №10 «Выбор места хранения всех протоколов и лица ответственного за их хранение» внести на рассмотрение: Место – МО г.Пушино мкр-н «Д» дом 16 кв.10 Лицо ответственное за хранение – Агеева Альбина Борисовна.

По вопросу №11 «Утвердить правила проживания в ТСЖ» внести на рассмотрение: Правила проживания в ТСЖ «Луч».

По вопросу №12 «Предоставить правлению ТСЖ «Луч» полномочия от имени собственников принимать решения (в форме письменного согласия) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе для аренды, размещения вывесок и рекламных конструкций, оборудования, линий связи и прочих услуг для увеличения доходной части» внести на рассмотрение: Предоставить правлению ТСЖ «Луч» полномочия от имени собственников принимать решения (в форме письменного согласия) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе для аренды, размещения вывесок и рекламных конструкций, оборудования, линий связи и прочих услуг для увеличения доходной части ТСЖ

По вопросу №13 «Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2014 год» внести на рассмотрение: Перечень работ по текущему ремонту на 2014 год

По вопросу №14 «Отнесение запирающих устройств к общедомовому имуществу с оплатой 30 рублей с квартиры на счет ТСЖ, а не сторонних организаций» внести на рассмотрение: Отнесение запирающих устройств к общедомовому имуществу с оплатой 30 рублей с квартиры на счет ТСЖ, а не сторонних организаций

По вопросу №15 «Установка общедомовых приборов учета на ХВС, ГВС, отопление» внести на рассмотрение: Установка общедомовых приборов учета на

ХВС, ГВС, и отопление в рассрочку до 12 месяцев для исключения поднятия тарифа на содержание

По вопросу №16 «Установка узла, автоматически регулирующего температуру отопления в зависимости от наружной» внести на рассмотрение: Установка узла, автоматически регулирующего температуру отопления в зависимости от наружной (уличной) для дополнительной экономии и предотвращения весенне-осенний «перетопов»

По вопросу №17 «Разницу экономии от установки приборов учета между начислениями по нормативу и фактическими данными перечислять компании, которая произведет установку оборудования до полной выплаты рассрочки (долга). Затем аккумулировать экономию на счете ТСЖ в течении 12 месяцев для проведения ремонтных работ» внести на рассмотрение: Разницу экономии от установки приборов учета между начислениями по нормативу и фактическими данными перечислять компании, которая произведет установку оборудования до полной выплаты рассрочки (долга). Затем аккумулировать экономию на счете ТСЖ в течении 12 месяцев для проведения дополнительных ремонтных работ

*\*К недействительным относятся решения собственников, в которых отсутствует подпись собственника помещения, дата заполнения решения, заполнение в решении более одного из возможных вариантов ответов: «за», «против», «воздержался», решения, поданные после даты окончания приема решений, установленной в уведомлении, а также другие нарушения положений Жилищного кодекса РФ.*

№ № п/ п	Вопросы повестки дня	% ГОЛОСОВ			Примечание: принятое правомочное решение
		за	против	Воздер жалась	
1	2	3	4	5	6
1.	Выбор способа управления МКД				
	Товарищество собственников жилья (ТСЖ)	62,68	0	0,75	Выбрать способ управления: Товарищество Собственников Жилья
	Непосредственное управление	0	62,68	0,75	
	Управляющая организация (УК)	0,75	62,68	0	
2.	Утверждение устава ТСЖ	62,68	0,75		Утвердить устав ТСЖ

3.	Учреждение ТСЖ с названием «Луч»	62,68	0,75	0	Утвердить название ТСЖ «Луч»
4.	Выбор лица ответственного за его регистрацию	62,68	0,75	0	Утвердить: Агееву Альбину Борисовну
5.	Разорвать существующие договора на обслуживание МКД с МП «УЖКХ» и заключить новый договор от имени ТСЖ	62,68	0,75	0	Разорвать существующие договора на обслуживание МКД с МП «УЖКХ» и заключить новый договор от имени ТСЖ
6.	Утвердить размер платы за ремонт и содержание МКД до конца 2014 года	59,84	0,75	2,84	Утвердить размер платы за ремонт и содержание МКД до конца 2014 года - тариф МП УЖКХ
7.	Утвердить состав правления	62,68	0,75	0	Утвердить состав правления: Ярошенко Людмила Александровна (кв.1), Крылова Светлана Валентиновна (кв.16), Алексеенко Николай Алексеевич (кв.35), Попова Ольга Алексеевна (кв.68), Агеева Альбина Борисовна (кв.10).
8.	Утвердить ревизионную и счетную комиссию	62,68	0,75	0	Утвердить ревизионную и счетную комиссию: Ревизор – Боярская Ольга Евгеньевна (кв.5). Счетная комиссия – Крылов Олег Николаевич (кв.16), Агеев Павел Дмитриевич (кв.10)
9.	Выбор места для информирования собственников о собраниях, их результатах и прочей информации	62,68	0,75	0	Выбрать места для информирования собственников о собраниях, их результатах и прочей информации: Информационные стенды на входе в дом, а так же информационный стенд в холле первого этажа
10.	Выбор места хранения всех протоколов и лица ответственного за их хранение	62,68	0,75	0	Выбрать места хранения всех протоколов и лица ответственного за их хранение: Место – МО г.Пушино мкр-н «Д» дом 16 кв.10 Лицо ответственное за хранение – Агеева Альбина Борисовна

11.	Утвердить правила проживания в ТСЖ	62,68	0,75	0	Утвердить правила проживания в ТСЖ «Луч»
12.	Предоставить правлению ТСЖ «Луч» полномочия от имени собственников принимать решения (в форме письменного согласия) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе для аренды, размещения вывесок и рекламных конструкций, оборудования, линий связи и прочих услуг для увеличения доходной части	62,68	0,75	0	Предоставить правлению ТСЖ «Луч» полномочия от имени собственников принимать решения (в форме письменного согласия) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе для аренды, размещения вывесок и рекламных конструкций, оборудования, линий связи и прочих услуг для увеличения доходной части ТСЖ
13.	Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2014 год	62,68	0,75	0	Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2014 год
14.	Отнесение запирающих устройств к общедомовому имуществу с оплатой 30 рублей с квартиры на счет ТСЖ, а не сторонних организаций	62,33	1,10	0	Отнести запирающие устройства к общедомовому имуществу с оплатой 30 рублей с квартиры на счет ТСЖ, а не сторонних организаций
15.	Установка общедомовых приборов учета на ХВС, ГВС, отопление	61,21	0,75	1,47	Установить общедомовые приборы учета на ХВС, ГВС, отопление
16.	Установка узла, автоматически регулирующего температуру отопления в зависимости от наружной (уличной)	62,12	0,75	0,56	Установить узел, автоматически регулирующей температуру отопления в зависимости от наружной (уличной)
17.	Разницу экономии от установки приборов учета между начислениями по нормативу и фактическими данными перечислять компании, которая произведет установку оборудования до полной выплаты рассрочки (долга). Затем аккумулировать экономию на счете ТСЖ в течении 12 месяцев для	62,68	0,75	0	Разницу экономии от установки приборов учета между начислениями по нормативу и фактическими данными перечислять компании, которая произведет установку оборудования до полной выплаты рассрочки (долга). Затем аккумулировать экономию на счете ТСЖ в течении 12 месяцев для проведения

Таблица результатов

№ № п/ п	Вопросы повестки дня	% ГОЛОСОВ			Примечание: принятое правомочное решение
		за	против	Воздержались	
1	2	3	4	5	6
1.	Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2015г. (ремонт крыши, установка видеонаблюдения, ремонт нулевого этажа, установка газонного ограждения, увеличение заработной платы дворнику-уборщицы до 15 000 руб)	61,62	1,93	1,64	Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2015г.
2.	Утвердить размер платы за ремонт и содержание МКД до конца 2015 года 34 руб 15 коп за 1 м2	55,83	5,53	3,83	Утвердить размер платы за ремонт и содержание МКД до конца 2015 года 34 руб 15 коп за 1 м2

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

1. АНКЕТЫ собственников помещений.

Член счетной комиссии:



Крылов О.Н.

Член счетной комиссии:



Агеев П.Д.