

## ПРОТОКОЛ №5

### Счетной комиссии по итогам заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома

г. Пущино

«22» июля 2014г 20.00

С «21» июня по «21» июля 2014г. по адресу: 142290 Московская область г.Пущино микрорайон «Д» дом 16.

Для упрощения расчета веса голоса 1 квадратный метр (далее кв.м.) приравнивается к 1 голосу.

1. Общая площадь дома: 4590,4 кв.м, что соответствует 4590,4 голосов.

Было принято 3298,3 голосов собственников помещений многоквартирного дома.

2. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 71,85% от общего числа голосов всех собственников помещений дома. Кворум имеется<sup>1</sup>.

3. При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:

Из общего количества принятых решений собственников 1 бюллетень признан недействительным<sup>2</sup>.

Решения, принятые собственниками помещений, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

- 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
- 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома;

3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

---

<sup>1</sup> Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

<sup>2</sup> К недействительным относятся решения собственников, в которых отсутствует подпись собственника помещения, дата заполнения решения, заполнение в решении более одного из возможных вариантов ответов: «за», «против», «воздержался», решения, поданные после даты окончания приема решений, установленной в уведомлении, а также другие нарушения положений Жилищного кодекса РФ.

4. Расходы по открытию и ведению специального счета заложить в смету ТСЖ «Луч»

5. Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Товарищество собственников жилья «Луч»

6. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ – ОАО «УРАЛСИБ»

7. Уполномочить Агееву Альбину Борисовну, председателя правления ТСЖ «Луч» осуществлять необходимые действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта.

ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ

№ № п/п	Вопросы повестки дня	% голосов			Примечание: принятое правомочное решение
		за	проти в	Возде ржал ись	
1	2	3	4	5	6
1	формирование фонда капитального ремонта на специальном счете	69,86	0	0	принято решение с формированием фонда капитального ремонта на специальном счете.
	формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.	0	0	1,99	
2.	Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	71,85	0	0	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 7,30 руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме
3.	Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	66,53	3,02	2,3	Утвердить решения с перечне услуг (работ) и сроках капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с приложением №1 и не позднее 2038г

4.	Расходы по открытию и ведению специального счета заложить в смету ТСЖ «Луч»	71,79	0	0,056	Расходы по открытию и ведению специального счета заложить в смету ТСЖ «Луч»
5.	Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Товарищество собственников жилья «Луч»	67,92	0	3,93	Владелец специального счета – Товарищество собственников жилья «Луч»
6.	Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ –ОАО «УРАЛСИБ»	71,27	0	0,58	Открыть специальный счет в ОАО «УРАЛСИБ»
7.	Уполномочить Агееву Альбину Борисовну, председателя правления ТСЖ «Луч» осуществлять необходимые действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта.	71,85	0	0	уполномочить Агееву Альбину Борисовну осуществлять необходимые действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

1. АНКЕТЫ собственников помещений

Член счетной комиссии: Крылов Крылов О.Н. «22» июня 2014г.

Член счетной комиссии: Агеев Агеев П.Д. «22» июня 2014г.